Содержание

1. Заключение о результатах публичных слушаний в муниципальном районе Сергиевский Самарской области по проекту Решения Собрания представителей муниципального района Сергиевский «О бюджете муниципального района Сергиевский на 2025 год и плановый период 2026 и 2027 годов»…………………………………………………………………………………………………………………………..…………3

2. Заключение о результатах публичных слушаний в сельском поселении Антоновка муниципального района Сергиевский Самарской области по вопросу о проекте Решения собрания представителей сельского поселения Антоновка муниципального района Сергиевский Самарской области «О бюджете сельского поселения Антоновка муниципального района Сергиевский Самарской области на 2025 год и на плановый период 2026 и 2027 годов» от "25" ноября 2024 г…………………………………………………………….…………………………………..3

3. Заключение о результатах публичных слушаний в сельском поселении Верхняя Орлянка муниципального района Сергиевский Самарской области по вопросу о проекте Решения собрания представителей сельского поселения Верхняя Орлянка муниципального района Сергиевский Самарской области «О бюджете сельского поселения Верхняя Орлянка муниципального района Сергиевский Самарской области на 2025 год и на плановый период 2026 и 2027 годов» от "25" ноября 2024 г…………………………………………………………………………….3

4. Заключение о результатах публичных слушаний в сельском поселении Воротнее муниципального района Сергиевский Самарской области по вопросу о проекте Решения собрания представителей сельского поселения Воротнее муниципального района Сергиевский Самарской области «О бюджете сельского поселения Воротнее муниципального района Сергиевский Самарской области на 2025 год и на плановый период 2026 и 2027 годов» от "25" ноября 2024 г…………………………………………………………………………………………………………………….3

5. Заключение о результатах публичных слушаний в сельском поселении Елшанка муниципального района Сергиевский Самарской области по вопросу о проекте Решения собрания представителей сельского поселения Елшанка муниципального района Сергиевский Самарской области «О бюджете сельского поселения Елшанка муниципального района Сергиевский Самарской области на 2025 год и на плановый период 2026 и 2027 годов» от "25" ноября 2024 г……………………………………………………………………………………………………...……………………..3

6. Заключение о результатах публичных слушаний в сельском поселении Захаркино муниципального района Сергиевский Самарской области по вопросу о проекте Решения собрания представителей сельского поселения Захаркино муниципального района Сергиевский Самарской области «О бюджете сельского поселения Захаркино муниципального района Сергиевский Самарской области на 2025 год и на плановый период 2026 и 2027 годов» от "25" ноября 2024 г………………………………………………..………………………………………………4

7. Заключение о результатах публичных слушаний в сельском поселении Кармало-Аделяково муниципального района Сергиевский Самарской области по вопросу о проекте Решения собрания представителей сельского поселения Кармало-Аделяково муниципального района Сергиевский Самарской области «О бюджете сельского поселения Кармало-Аделяково муниципального района Сергиевский Самарской области на 2025 год и на плановый период 2026 и 2027 годов» от "25" ноября 2024 г……………………………………………………………………………..4

8. Заключение о результатах публичных слушаний в сельском поселении Калиновка муниципального района Сергиевский Самарской области по вопросу о проекте Решения собрания представителей сельского поселения Калиновка муниципального района Сергиевский Самарской области «О бюджете сельского поселения Калиновка муниципального района Сергиевский Самарской области на 2025 год и на плановый период 2026 и 2027 годов» от "25" ноября 2024 г………………………………………………………………………………………………..4

9. Заключение о результатах публичных слушаний в сельском поселении Кандабулак муниципального района Сергиевский Самарской области по вопросу о проекте Решения собрания представителей сельского поселения Кандабулак муниципального района Сергиевский Самарской области «О бюджете сельского поселения Кандабулак муниципального района Сергиевский Самарской области на 2025 год и на плановый период 2026 и 2027 годов» от "25" ноября 2024 г………………………………………………………………………………………………...4

10. Заключение о результатах публичных слушаний в сельском поселении Красносельское муниципального района Сергиевский Самарской области по вопросу о проекте Решения собрания представителей сельского поселения Красносельское муниципального района Сергиевский Самарской области «О бюджете сельского поселения Красносельское муниципального района Сергиевский Самарской области 2025 год и на плановый период 2026 и 2027 годов» от " 25 " ноября 2024 г……………………………………………………………………………………………….5

11. Заключение о результатах публичных слушаний в сельском поселении Кутузовский муниципального района Сергиевский Самарской области по вопросу о проекте Решения собрания представителей сельского поселения Кутузовский муниципального района Сергиевский Самарской области «О бюджете сельского поселения Кутузовский муниципального района Сергиевский Самарской области на 2025 год и на плановый период 2026 и 2027 годов» от "25" ноября 2024 г………………………………………………………………………………………………..5

12. Заключение о результатах публичных слушаний в сельском поселении Липовка муниципального района Сергиевский Самарской области по вопросу о проекте Решения собрания представителей сельского поселения Липовка муниципального района Сергиевский Самарской области «О бюджете сельского поселения Липовка муниципального района Сергиевский Самарской области на 2025 год и на плановый период 2026 и 2027 годов» от "25" ноября 2024 г…………………………………………………………………………………………………………………….5

13. Заключение о результатах публичных слушаний в сельском поселении Светлодольск муниципального района Сергиевский Самарской области по вопросу о проекте Решения собрания представителей сельского поселения Светлодольск муниципального района Сергиевский Самарской области «О бюджете сельского поселения Светлодольск муниципального района Сергиевский Самарской области на 2025 год и на плановый период 2026 и 2027 годов» от "25" ноября 2024 г………………………………………………………………………………………………..5

14. Заключение о результатах публичных слушаний в сельском поселении Сергиевск муниципального района Сергиевский Самарской области по вопросу о проекте Решения собрания представителей сельского поселения Сергиевск муниципального района Сергиевский Самарской области «О бюджете сельского поселения Сергиевск муниципального района Сергиевский Самарской области на 2025 год и на плановый период 2026 и 2027 годов» от "25" ноября 2024 г………………………………………………………………………………………………..6

15. Заключение о результатах публичных слушаний в сельском поселении Серноводск муниципального района Сергиевский Самарской области по вопросу о проекте Решения собрания представителей сельского поселения Серноводск муниципального района Сергиевский Самарской области «О бюджете сельского поселения Серноводск муниципального района Сергиевский Самарской области на 2025 год и на плановый период 2026 и 2027 годов» от "25" ноября 2024 г………………………………………………………………………………………………..6

16. Заключение о результатах публичных слушаний в сельском поселении Сургут муниципального района Сергиевский Самарской области по вопросу о проекте Решения собрания представителей сельского поселения Сургут муниципального района Сергиевский Самарской области «О бюджете сельского поселения Сургут муниципального района Сергиевский Самарской области на 2025 год и на плановый период 2026 и 2027 годов» от "25" ноября 2024 г………………………………………………………………………………………………………………………..……6

17. Заключение о результатах публичных слушаний в городском поселении Суходол муниципального района Сергиевский Самарской области по вопросу о проекте Решения собрания представителей городского поселения Суходол муниципального района Сергиевский Самарской области «О бюджете городского поселения Суходол муниципального района Сергиевский Самарской области на 2025 год и на плановый период 2026 и 2027 годов» от "25" ноября 2024 г………………………………………………………………………………………………..6

18. Заключение о результатах публичных слушаний в сельском поселении Черновка муниципального района Сергиевский Самарской области по вопросу о проекте Решения собрания представителей сельского поселения Черновка муниципального района Сергиевский Самарской области «О бюджете сельского поселения Черновка муниципального района Сергиевский Самарской области на 2025 год и на плановый период 2026 и 2027 годов» от "25" ноября 2024 г…………………………………………………………………………………………………………………….7

19. Постановление администрации сельского поселения Светлодольск муниципального района Сергиевский Самарской области

№50 от 26 ноября 2024 года «О подготовке проекта планировки территории и проекта межевания территории объекта ООО «ННК-Самаранефтегаз»: «ПСП Серные воды». «Реконструкция» в границах сельского поселения Светлодольск муниципального района Сергиевский Самарской области»…………………………………………………………………………………………………………………………………………….7

20. Информационное сообщение………………………………………………………………………………………………………………………..8

21. Информационное сообщение………………………………………………………………………………………………………………………..8

22. Информационное сообщение………………………………………………………………………………………………………………………..9

23. Решение Собрания Представителей сельского поселения Верхняя Орлянка муниципального района Сергиевский Самарской области

№23 от 26 ноября 2024 года «О внесении изменений в Генеральный план сельского поселения Верхняя Орлянка муниципального района Сергиевский Самарской области»……………………………………………………………………………………………………………………..………9

**Заключение о результатах публичных слушаний в муниципальном районе Сергиевский**

**Самарской области по проекту Решения Собрания представителей муниципального района Сергиевский**

**«О бюджете муниципального района Сергиевский на 2025 год и плановый период 2026 и 2027 годов»**

1. Дата проведения публичных слушаний: с 14 ноября по 28 ноября 2024 года.

2. Место проведения публичных слушаний: 446540, Самарская область, Сергиевский район, село Сергиевск, ул. Ленина, д.22.

3. Основание проведения публичных слушаний: Постановление Главы муниципального района Сергиевский Самарской области от 11.11.2024г. №4/г «О публичных слушаниях по проекту решения «О бюджете муниципального района Сергиевский на 2025 год и на плановый период 2026 и 2027 годов», опубликованное в газете «Сергиевский вестник» 12.11.2024г № 84 (1007)

4. Вопрос, вынесенный на публичные слушания: проект Решения Собрания представителей муниципального района Сергиевский «О бюджете муниципального района Сергиевский на 2025 год и на плановый период 2026 и 2027годов».

5. 20 ноября 2024 года по адресу: 446540, Самарская область, Сергиевский район, село Сергиевск, ул. Ленина, д.22 проведено мероприятие по информированию жителей муниципального района по вопросу публичных слушаний, в котором приняли участие 31 (тридцать один) человек.

6. Мнения, предложения и замечания по проекту Решения Собрания представителей муниципального района Сергиевский «О бюджете муниципального района Сергиевский на 2025 год и на плановый период 2026 и 2027 годов» внес в протокол публичных слушаний – 1 (один) человек.

7. Обобщенные сведения, полученные при учете мнений, выраженных жителями муниципального района и иными заинтересованными лицами по вопросу, вынесенного на публичные слушания:

7.1 Мнение о том, что проект Решения «О бюджете муниципального района Сергиевский на 2025 год и на плановый период 2026 и 2027 годов» необходимо вынести для рассмотрения на заседании Собрания представителей муниципального района Сергиевский высказал – 1(один) человек.

7.2 Мнения, содержащие отрицательную оценку по вопросу, вынесенному на публичные слушания – не высказаны.

7.3 Замечания и предложения по вопросу, вынесенному на публичные слушания - не высказаны.

8. По результатам рассмотрения мнений, замечаний и предложений участников публичных слушаний рекомендуется принять проект Решения Собрания представителей муниципального района Сергиевский «О бюджете муниципального района Сергиевский на 2025 год и на плановый период 2026 и 2027 годов».

Глава муниципального района Сергиевский

А.И. Екамасов

**Заключение о результатах публичных слушаний**

**в сельском поселении Антоновка муниципального района Сергиевский Самарской области**

**по вопросу о проекте Решения собрания представителей сельского поселения Антоновка муниципального района Сергиевский Самарской области «О бюджете сельского поселения Антоновка муниципального района Сергиевский Самарской области**

**на 2025 год и на плановый период 2026 и 2027 годов». от "25" ноября 2024 г.**

1. Дата проведения публичных слушаний – с "14" ноября 2024 года по "28" ноября 2024 года.

2. Место проведения публичных слушаний: 446554, Самарская область, Сергиевский район, п. Антоновка, улица Мичурина, дом 31 а.

3. Основание проведения публичных слушаний: Постановление Главы сельского поселения Антоновка муниципального района Сергиевский Самарской области № 03 от 11.11.2024 г. «О публичных слушаниях по проекту Решения Собрания представителей сельского поселения Антоновка муниципального района СергиевскийСамарской области «О бюджете сельского поселения Антоновка муниципального района Сергиевский Самарской области на 2025 год и на плановый период 2026 и 2027 годов», опубликованное в газете «Сергиевский вестник» № 84 (1007) от 12.11.2024г.

4. Вопрос, вынесенный на публичные слушания: проект Решения Собрания представителей сельского поселения Антоновка муниципального района СергиевскийСамарской области«О бюджете сельского поселения Антоновка муниципального района Сергиевский Самарской области на 2025 год и на плановый период 2026 и 2027 годов».

5. "20" ноября 2024 года по адресу: Самарская область, Сергиевский район Антоновка проведено мероприятие по информированию жителей поселения по вопросам публичных слушаний, в котором приняли участие 5 (пять) человек.

6. Мнения, предложения и замечания по проекту Решения Собрания представителей сельского поселения Антоновка муниципального района СергиевскийСамарская область«О бюджете сельского поселения Антоновка муниципального района Сергиевский Самарская область на 2025 год и на плановый период 2026 и 2027 годов» внесли в протокол публичных слушаний 1 (один) человек.

7. Обобщенные сведения, полученные при учете мнений, выраженных жителями поселения и иными заинтересованными лицами по вопросам, вынесенным на публичные слушания:

7.1. Мнения о целесообразности и типичные мнения, содержащие положительную оценку по вопросу публичных слушаний о проекте Решения Собрания представителей сельского поселения Антоновка муниципального района СергиевскийСамарской области«О бюджете сельского поселения Антоновка муниципального района Сергиевский Самарской области на 2025 год и на плановый период 2026 и 2027 годов» высказал 1 (один) человек.

7.2. Мнения, содержащие отрицательную оценку по вопросу публичных слушаний, высказано в количестве - 0.

7.3. Замечания и предложения по вопросам публичных слушаний поступали в количестве - 0.

8. По результатам рассмотрения мнений, замечаний и предложений участников публичных слушаний рекомендуется:

Принять проект Решения Собрания представителей сельского поселения Антоновка муниципального района Сергиевский Самарской области «О бюджете сельского поселения Антоновка муниципального района Сергиевский на 2025 год и на плановый период 2026 и 2027 годов» в редакции, вынесенной на публичные слушания.

Глава сельского поселения Антоновка

муниципального района Сергиевский

Е.А. Антонов

**Заключение о результатах публичных слушаний**

**в сельском поселении Верхняя Орлянка муниципального района Сергиевский Самарской области**

**по вопросу о проекте Решения собрания представителей сельского поселения Верхняя Орлянка муниципального района Сергиевский Самарской области «О бюджете сельского поселения Верхняя Орлянка муниципального района Сергиевский Самарской области**

**на 2025 год и на плановый период 2026 и 2027 годов» от "25" ноября 2024 г.**

1. Дата проведения публичных слушаний – с "14" ноября 2024 года по "28" ноября 2024 года.

2. Место проведения публичных слушаний: Самарская область, Сергиевский район, с.Верхняя Орлянка, ул.Почтовая, дом 2а.

3. Основание проведения публичных слушаний: Постановление Главы сельского поселения Верхняя Орлянка муниципального района Сергиевский Самарской области № 03 от 11.11.2024 г. «О публичных слушаниях по проекту Решения Собрания представителей сельского поселения Верхняя Орлянка муниципального района СергиевскийСамарской области «О бюджете сельского поселения Верхняя Орлянка муниципального района Сергиевский Самарской области на 2025 год и на плановый период 2026 и 2027 годов», опубликованное в газете «Сергиевский вестник» № 84 (1007) от 12.11.2024г.

4. Вопрос, вынесенный на публичные слушания: проект Решения Собрания представителей сельского поселения Верхняя Орлянка муниципального района СергиевскийСамарской области«О бюджете сельского поселения Верхняя Орлянка муниципального района Сергиевский Самарской области на 2025 год и на плановый период 2026 и 2027 годов».

5. "20" ноября 2024 года по адресу: Самарская область, Сергиевский район, с.Верхняя Орлянка, ул.Почтовая, дом 2а проведено мероприятие по информированию жителей поселения по вопросам публичных слушаний, в котором приняли участие 6 (шесть) человек.

6. Мнения, предложения и замечания по проекту Решения Собрания представителей сельского поселения Верхняя Орлянка муниципального района СергиевскийСамарская область«О бюджете сельского поселения Верхняя Орлянка муниципального района Сергиевский Самарская область на 2025 год и на плановый период 2026 и 2027 годов» внесли в протокол публичных слушаний 2 (два) человека.

7. Обобщенные сведения, полученные при учете мнений, выраженных жителями поселения и иными заинтересованными лицами по вопросам, вынесенным на публичные слушания:

7.1. Мнения о целесообразности и типичные мнения, содержащие положительную оценку по вопросу публичных слушаний о проекте Решения Собрания представителей сельского поселения Верхняя Орлянка муниципального района СергиевскийСамарской области«О бюджете сельского поселения Верхняя Орлянка муниципального района Сергиевский Самарской области на 2025 год и на плановый период 2026 и 2027 годов» высказали 2 (два) человека.

7.2. Мнения, содержащие отрицательную оценку по вопросу публичных слушаний, высказано в количестве - 0.

7.3. Замечания и предложения по вопросам публичных слушаний поступали в количестве - 0.

8. По результатам рассмотрения мнений, замечаний и предложений участников публичных слушаний рекомендуется:

Принять проект Решения Собрания представителей сельского поселения Верхняя Орлянка муниципального района Сергиевский Самарской области «О бюджете сельского поселения Верхняя Орлянка муниципального района Сергиевский на 2025 год и на плановый период 2026 и 2027 годов» в редакции, вынесенной на публичные слушания.

Глава сельского поселения Верхняя Орлянка

муниципального района Сергиевский

Р.Р.Исмагилов

**Заключение о результатах публичных слушаний**

**в сельском поселении Воротнее муниципального района Сергиевский Самарской области**

**по вопросу о проекте Решения собрания представителей сельского поселения Воротнее муниципального района Сергиевский**

**Самарской области «О бюджете сельского поселения Воротнее муниципального района Сергиевский Самарской области на 2025 год**

**и на плановый период 2026 и 2027 годов» от "25" ноября 2024 г.**

1. Дата проведения публичных слушаний – с "14" ноября 2024 года по "28" ноября 2024 года.

2. Место проведения публичных слушаний: Самарская область, Сергиевский район, с.Воротнее, пер.Почтовый, д.5.

3. Основание проведения публичных слушаний: Постановление Главы сельского поселения Воротнее муниципального района Сергиевский Самарской области № 3 от 11.11.2024 г. «О публичных слушаниях по проекту Решения Собрания представителей сельского поселения Воротнее муниципального района СергиевскийСамарской области «О бюджете сельского поселения Воротнее муниципального района Сергиевский Самарской области на 2025 год и на плановый период 2026 и 2027 годов», опубликованное в газете «Сергиевский вестник» № 84 (1007) от 12.11.2024г.

4. Вопрос, вынесенный на публичные слушания: проект Решения Собрания представителей сельского поселения Воротнее муниципального района СергиевскийСамарской области«О бюджете сельского поселения Воротнее муниципального района Сергиевский Самарской области на 2025 год и на плановый период 2026 и 2027 годов».

5. "20" ноября 2024 года по адресу: Самарская область, Сергиевский район с.Воротнее, пер.Почтовый, д.5 проведено мероприятие по информированию жителей поселения по вопросам публичных слушаний, в котором приняли участие 5 (пять) человек.

6. Мнения, предложения и замечания по проекту Решения Собрания представителей сельского поселения Воротнее муниципального района СергиевскийСамарская область«О бюджете сельского поселения Воротнее муниципального района Сергиевский Самарская область на 2025 год и на плановый период 2026 и 2027 годов» внесли в протокол публичных слушаний 1 (один) человек.

7. Обобщенные сведения, полученные при учете мнений, выраженных жителями поселения и иными заинтересованными лицами по вопросам, вынесенным на публичные слушания:

7.1. Мнения о целесообразности и типичные мнения, содержащие положительную оценку по вопросу публичных слушаний о проекте Решения Собрания представителей сельского поселения Воротнее муниципального района СергиевскийСамарской области«О бюджете сельского поселения Воротнее муниципального района Сергиевский Самарской области на 2025 год и на плановый период 2026 и 2027 годов» высказал 1 (один) человек.

7.2. Мнения, содержащие отрицательную оценку по вопросу публичных слушаний, высказано в количестве - 0.

7.3. Замечания и предложения по вопросам публичных слушаний поступали в количестве - 0.

8. По результатам рассмотрения мнений, замечаний и предложений участников публичных слушаний рекомендуется:

Принять проект Решения Собрания представителей сельского поселения Воротнее муниципального района Сергиевский Самарской области «О бюджете сельского поселения Воротнее муниципального района Сергиевский на 2025 год и на плановый период 2026 и 2027 годов» в редакции, вынесенной на публичные слушания.

Глава сельского поселения Воротнее

муниципального района Сергиевский

С.А.Никитин

**Заключение о результатах публичных слушаний**

**в сельском поселении Елшанка муниципального района Сергиевский Самарской области**

**по вопросу о проекте Решения собрания представителей сельского поселения Елшанка муниципального района Сергиевский**

**Самарской области «О бюджете сельского поселения Елшанка муниципального района Сергиевский Самарской области на 2025 год**

**и на плановый период 2026 и 2027 годов» от "25" ноября 2024 г.**

1. Дата проведения публичных слушаний – с "14" ноября 2024 года по "28" ноября 2024 года.

2. Место проведения публичных слушаний: Самарская область, Сергиевский район, с.Елшанка, ул.Кольцова, д.1.

3. Основание проведения публичных слушаний: Постановление Главы сельского поселения Елшанка муниципального района Сергиевский Самарской области № 3 от 11.11.2024 г. «О публичных слушаниях по проекту Решения Собрания представителей сельского поселения Елшанка муниципального района СергиевскийСамарской области «О бюджете сельского поселения Елшанка муниципального района Сергиевский Самарской области на 2025 год и на плановый период 2026 и 2027 годов», опубликованное в газете «Сергиевский вестник» № 84 (1007) от 12.11.2024г.

4. Вопрос, вынесенный на публичные слушания: проект Решения Собрания представителей сельского поселения Елшанка муниципального района СергиевскийСамарской области«О бюджете сельского поселения Елшанка муниципального района Сергиевский Самарской области на 2025 год и на плановый период 2026 и 2027 годов».

5. "20" ноября 2024 года по адресу: Самарская область, Сергиевский район с.Елшанка, ул. Кольцова, дом 1 проведено мероприятие по информированию жителей поселения по вопросам публичных слушаний, в котором приняли участие 3 человека.

6. Мнения, предложения и замечания по проекту Решения Собрания представителей сельского поселения Елшанка муниципального района СергиевскийСамарская область«О бюджете сельского поселения Елшанка муниципального района Сергиевский Самарская область на 2025 год и на плановый период 2026 и 2027 годов» внесли в протокол публичных слушаний 1 (один) человек.

7. Обобщенные сведения, полученные при учете мнений, выраженных жителями поселения и иными заинтересованными лицами по вопросам, вынесенным на публичные слушания:

7.1. Мнения о целесообразности и типичные мнения, содержащие положительную оценку по вопросу публичных слушаний о проекте Решения Собрания представителей сельского поселения Елшанка муниципального района СергиевскийСамарской области«О бюджете сельского поселения Елшанка муниципального района Сергиевский Самарской области на 2025 год и на плановый период 2026 и 2027 годов» высказал 1 (один) человек.

7.2. Мнения, содержащие отрицательную оценку по вопросу публичных слушаний, высказано в количестве - 0.

7.3. Замечания и предложения по вопросам публичных слушаний поступали в количестве - 0.

8. По результатам рассмотрения мнений, замечаний и предложений участников публичных слушаний рекомендуется:

Принять проект Решения Собрания представителей сельского поселения Елшанка муниципального района Сергиевский Самарской области «О бюджете сельского поселения Елшанка муниципального района Сергиевский на 2025 год и на плановый период 2026 и 2027 годов» в редакции, вынесенной на публичные слушания.

Глава сельского поселения Елшанка

муниципального района Сергиевский

А.В.Барабанов

**Заключение о результатах публичных слушаний**

**в сельском поселении Захаркино муниципального района Сергиевский Самарской области**

**по вопросу о проекте Решения собрания представителей сельского поселения Захаркино муниципального района Сергиевский Самарской области «О бюджете сельского поселения Захаркино муниципального района Сергиевский Самарской области на 2025 год**

**и на плановый период 2026 и 2027 годов» от "25" ноября 2024 г.**

1. Дата проведения публичных слушаний – с "14" ноября 2024 года по "28" ноября 2024 года.

2. Место проведения публичных слушаний: Самарская область, Сергиевский район, с. Захаркино, ул. Пролетарская, д. 1.

3. Основание проведения публичных слушаний: Постановление Главы сельского поселения Захаркино муниципального района Сергиевский Самарской области № 3 от 11.11.2024 г. «О публичных слушаниях по проекту Решения Собрания представителей сельского поселения Захаркино муниципального района СергиевскийСамарской области «О бюджете сельского поселения Захаркино муниципального района Сергиевский Самарской области на 2025 год и на плановый период 2026 и 2027 годов», опубликованное в газете «Сергиевский вестник» № 84 (1007) от 12.11.2024г.

4. Вопрос, вынесенный на публичные слушания: проект Решения Собрания представителей сельского поселения Захаркино муниципального района СергиевскийСамарской области«О бюджете сельского поселения Захаркино муниципального района Сергиевский Самарской области на 2025 год и на плановый период 2026 и 2027 годов».

5. "20" ноября 2024 года по адресу: Самарская область, Сергиевский район с. Захаркино, ул. Пролетарская, д. 1проведено мероприятие по информированию жителей поселения по вопросам публичных слушаний, в котором приняли участие 10 (десять) человек.

6. Мнения, предложения и замечания по проекту Решения Собрания представителей сельского поселения Захаркино муниципального района СергиевскийСамарская область«О бюджете сельского поселения Захаркино муниципального района Сергиевский Самарская область на 2025 год и на плановый период 2026 и 2027 годов» внесли в протокол публичных слушаний 1 (один) человек.

7. Обобщенные сведения, полученные при учете мнений, выраженных жителями поселения и иными заинтересованными лицами по вопросам, вынесенным на публичные слушания:

7.1. Мнения о целесообразности и типичные мнения, содержащие положительную оценку по вопросу публичных слушаний о проекте Решения Собрания представителей сельского поселения Захаркино муниципального района СергиевскийСамарской области«О бюджете сельского поселения Захаркино муниципального района Сергиевский Самарской области на 2025 год и на плановый период 2026 и 2027 годов» высказал 1 (один) человек.

7.2. Мнения, содержащие отрицательную оценку по вопросу публичных слушаний, высказано в количестве - 0.

7.3. Замечания и предложения по вопросам публичных слушаний поступали в количестве - 0.

8. По результатам рассмотрения мнений, замечаний и предложений участников публичных слушаний рекомендуется:

Принять проект Решения Собрания представителей сельского поселения Захаркино муниципального района Сергиевский Самарской области «О бюджете сельского поселения Захаркино муниципального района Сергиевский на 2025 год и на плановый период 2026 и 2027 годов» в редакции, вынесенной на публичные слушания.

Глава сельского поселения Захаркино

муниципального района Сергиевский

Д.П. Больсунов

**Заключение о результатах публичных слушаний**

**в сельском поселении Кармало-Аделяково муниципального района Сергиевский Самарской области**

**по вопросу о проекте Решения собрания представителей сельского поселения Кармало-Аделяково муниципального района Сергиевский Самарской области «О бюджете сельского поселения Кармало-Аделяково муниципального района Сергиевский Самарской области**

**на 2025 год и на плановый период 2026 и 2027 годов» от "25" ноября 2024 г.**

1. Дата проведения публичных слушаний – с "14" ноября 2024 года по "28" ноября 2024 года.

2. Место проведения публичных слушаний: Самарская область, Сергиевский район, с. Кармало-Аделяково, ул. Ленина, д. 20.

3. Основание проведения публичных слушаний: Постановление Главы сельского поселения Кармало-Аделяково муниципального района Сергиевский Самарской области № 02 от 11.11.2024 г. «О публичных слушаниях по проекту Решения Собрания представителей сельского поселения Кармало-Аделяково муниципального района СергиевскийСамарской области «О бюджете сельского поселения Кармало-Аделяково муниципального района Сергиевский Самарской области на 2025 год и на плановый период 2026 и 2027 годов», опубликованное в газете «Сергиевский вестник» № 84 (1007) от 12.11.2024г.

4. Вопрос, вынесенный на публичные слушания: проект Решения Собрания представителей сельского поселения Кармало-Аделяково муниципального района СергиевскийСамарской области«О бюджете сельского поселения Кармало-Аделяково муниципального района Сергиевский Самарской области на 2025 год и на плановый период 2026 и 2027 годов».

5. "20" ноября 2024 года по адресу: Самарская область, Сергиевский район, с. Кармало-Аделяково, ул. Ленина, д. 20 проведено мероприятие по информированию жителей поселения по вопросам публичных слушаний, в котором приняли участие 10 (десять) человек.

6. Мнения, предложения и замечания по проекту Решения Собрания представителей сельского поселения Кармало-Аделяково муниципального района СергиевскийСамарская область«О бюджете сельского поселения Кармало-Аделяково муниципального района Сергиевский Самарская область на 2025 год и на плановый период 2026 и 2027 годов» внесли в протокол публичных слушаний 3 (три) человека.

7. Обобщенные сведения, полученные при учете мнений, выраженных жителями поселения и иными заинтересованными лицами по вопросам, вынесенным на публичные слушания:

7.1. Мнения о целесообразности и типичные мнения, содержащие положительную оценку по вопросу публичных слушаний о проекте Решения Собрания представителей сельского поселения Кармало-Аделяково муниципального района СергиевскийСамарской области«О бюджете сельского поселения Кармало-Аделяково муниципального района Сергиевский Самарской области на 2025 год и на плановый период 2026 и 2027 годов» высказали 3 (три) человека.

7.2. Мнения, содержащие отрицательную оценку по вопросу публичных слушаний, высказано в количестве - 0.

7.3. Замечания и предложения по вопросам публичных слушаний поступали в количестве - 0.

8. По результатам рассмотрения мнений, замечаний и предложений участников публичных слушаний рекомендуется:

Принять проект Решения Собрания представителей сельского поселения Кармало-Аделяково муниципального района Сергиевский Самарской области «О бюджете сельского поселения Кармало-Аделяково муниципального района Сергиевский на 2025 год и на плановый период 2026 и 2027 годов» в редакции, вынесенной на публичные слушания.

Глава сельского поселения Кармало-Аделяково

муниципального района Сергиевский

О.М. Карягин

**Заключение о результатах публичных слушаний**

**в сельском поселении Калиновка муниципального района Сергиевский Самарской области**

**по вопросу о проекте Решения собрания представителей сельского поселения Калиновка муниципального района Сергиевский Самарской области «О бюджете сельского поселения Калиновка муниципального района Сергиевский Самарской области на 2025 год**

**и на плановый период 2026 и 2027 годов» от "25" ноября 2024 г.**

1. Дата проведения публичных слушаний – с "14" ноября 2024 года по "28" ноября 2024 года.

2. Место проведения публичных слушаний: Самарская область, Сергиевский район, с Калиновка, ул Каськова К.А. д 19А.

3. Основание проведения публичных слушаний: Постановление Главы сельского поселения Калиновка муниципального района Сергиевский Самарской области № 3 от 11.11.2024 г. «О публичных слушаниях по проекту Решения Собрания представителей сельского поселения Калиновка муниципального района СергиевскийСамарской области «О бюджете сельского поселения Калиновка муниципального района Сергиевский Самарской области на 2025 год и на плановый период 2026 и 2027 годов», опубликованное в газете «Сергиевский вестник» № 84 (1007) от 12.11.2024г.

4. Вопрос, вынесенный на публичные слушания: проект Решения Собрания представителей сельского поселения Калиновка муниципального района СергиевскийСамарской области«О бюджете сельского поселения Калиновка муниципального района Сергиевский Самарской области на 2025 год и на плановый период 2026 и 2027 годов».

5. "20" ноября 2024 года по адресу: Самарская область, Сергиевский район, с Калиновка, ул Каськова К.А. д 19А проведено мероприятие по информированию жителей поселения по вопросам публичных слушаний, в котором приняли участие 5 (пять) человек.

6. Мнения, предложения и замечания по проекту Решения Собрания представителей сельского поселения Калиновка муниципального района СергиевскийСамарская область«О бюджете сельского поселения Калиновка муниципального района Сергиевский Самарская область на 2025 год и на плановый период 2026 и 2027 годов» внесли в протокол публичных слушаний 3 (три) человека.

7. Обобщенные сведения, полученные при учете мнений, выраженных жителями поселения и иными заинтересованными лицами по вопросам, вынесенным на публичные слушания:

7.1. Мнения о целесообразности и типичные мнения, содержащие положительную оценку по вопросу публичных слушаний о проекте Решения Собрания представителей сельского поселения Калиновка муниципального района СергиевскийСамарской области«О бюджете сельского поселения Калиновка муниципального района Сергиевский Самарской области на 2025 год и на плановый период 2026 и 2027 годов» высказали 3 (три) человека.

7.2. Мнения, содержащие отрицательную оценку по вопросу публичных слушаний, высказано в количестве - 0.

7.3. Замечания и предложения по вопросам публичных слушаний поступали в количестве - 0.

8. По результатам рассмотрения мнений, замечаний и предложений участников публичных слушаний рекомендуется:

Принять проект Решения Собрания представителей сельского поселения Калиновка муниципального района Сергиевский Самарской области «О бюджете сельского поселения Калиновка муниципального района Сергиевский на 2025 год и на плановый период 2026 и 2027 годов» в редакции, вынесенной на публичные слушания.

Глава сельского поселения Калиновка

муниципального района Сергиевский

А.С.Баранов

**Заключение о результатах публичных слушаний**

**в сельском поселении Кандабулак муниципального района Сергиевский Самарской области**

**по вопросу о проекте Решения собрания представителей сельского поселения Кандабулак муниципального района Сергиевский Самарской области «О бюджете сельского поселения Кандабулак муниципального района Сергиевский Самарской области на 2025 год и на плановый период 2026 и 2027 годов» от "25" ноября 2024 г.**

1. Дата проведения публичных слушаний – с "14" ноября 2024 года по "28" ноября 2024 года.

2. Место проведения публичных слушаний: Самарская область, Сергиевский район, с. Кандабулак, ул. Горбунова, дом 16.

3. Основание проведения публичных слушаний: Постановление Главы сельского поселения Кандабулак муниципального района Сергиевский Самарской области № 2 от 11.11.2024 г. «О публичных слушаниях по проекту Решения Собрания представителей сельского поселения Кандабулак муниципального района СергиевскийСамарской области «О бюджете сельского поселения Кандабулак муниципального района Сергиевский Самарской области на 2025 год и на плановый период 2026 и 2027 годов», опубликованное в газете «Сергиевский вестник» № 84 (1007) от 12.11.2024г.

4. Вопрос, вынесенный на публичные слушания: проект Решения Собрания представителей сельского поселения Кандабулак муниципального района СергиевскийСамарской области«О бюджете сельского поселения Кандабулак муниципального района Сергиевский Самарской области на 2025 год и на плановый период 2026 и 2027 годов».

5. "20" ноября 2024 года по адресу: Самарская область, Сергиевский район, с. Кандабулак, ул. Горбунова, дом 16, проведено мероприятие по информированию жителей поселения по вопросам публичных слушаний, в котором приняли участие 5 (пять) человек.

6. Мнения, предложения и замечания по проекту Решения Собрания представителей сельского поселения Кандабулак муниципального района СергиевскийСамарская область«О бюджете сельского поселения Кандабулак муниципального района Сергиевский Самарская область на 2025 год и на плановый период 2026 и 2027 годов» внесли в протокол публичных слушаний 2 (два) человека.

7. Обобщенные сведения, полученные при учете мнений, выраженных жителями поселения и иными заинтересованными лицами по вопросам, вынесенным на публичные слушания:

7.1. Мнения о целесообразности и типичные мнения, содержащие положительную оценку по вопросу публичных слушаний о проекте Решения Собрания представителей сельского поселения Кандабулак муниципального района СергиевскийСамарской области«О бюджете сельского поселения Кандабулак муниципального района Сергиевский Самарской области на 2025 год и на плановый период 2026 и 2027 годов» высказали 2 (два) человека.

7.2. Мнения, содержащие отрицательную оценку по вопросу публичных слушаний, высказано в количестве – 0.

7.3. Замечания и предложения по вопросам публичных слушаний поступали в количестве – 0.

8. По результатам рассмотрения мнений, замечаний и предложений участников публичных слушаний рекомендуется:

Принять проект Решения Собрания представителей сельского поселения Кандабулак муниципального района Сергиевский Самарской области «О бюджете сельского поселения Кандабулак муниципального района Сергиевский на 2025 год и на плановый период 2026 и 2027 годов» в редакции, вынесенной на публичные слушания.

Глава сельского поселения Кандабулак

муниципального района Сергиевский

В.А. Литвиненко

**Заключение о результатах публичных слушаний**

**в сельском поселении Красносельское муниципального района Сергиевский Самарской области**

**по вопросу о проекте Решения собрания представителей сельского поселения Красносельское муниципального района Сергиевский Самарской области «О бюджете сельского поселения Красносельское муниципального района Сергиевский Самарской области**

**на 2025 год и на плановый период 2026 и 2027 годов» от " 25 " ноября 2024 г.**

1. Дата проведения публичных слушаний – с "14" ноября 2023 года по "28" ноября 2024 года.

2. Место проведения публичных слушаний: Самарская область, Сергиевский район, с. Красносельское, ул. Школьная, дом 1.

3. Основание проведения публичных слушаний: Постановление Главы сельского поселения Красносельское муниципального района Сергиевский Самарской области № 3 от 11.11.2024 г. «О публичных слушаниях по проекту Решения Собрания представителей сельского поселения Красносельское муниципального района СергиевскийСамарской области «О бюджете сельского поселения Красносельское муниципального района Сергиевский Самарской области на 2025 год и на плановый период 2026 и 2027 годов», опубликованное в газете «Сергиевский вестник» № 84 (1007) от 12.11.2024г.

4. Вопрос, вынесенный на публичные слушания: проект Решения Собрания представителей сельского поселения Красносельское муниципального района СергиевскийСамарской области«О бюджете сельского поселения Красносельское муниципального района Сергиевский Самарской области на 2025 год и на плановый период 2026 и 2027 годов».

5. "20" ноября 2024 года по адресу: Самарская область, Сергиевский район с. Красносельское, ул. Школьная дом 1 проведено мероприятие по информированию жителей поселения по вопросам публичных слушаний, в котором приняли участие 10 (десять) человек.

6. Мнения, предложения и замечания по проекту Решения Собрания представителей сельского поселения Красносельское муниципального района СергиевскийСамарская область«О бюджете сельского поселения Красносельское муниципального района Сергиевский Самарская область на 2025 год и на плановый период 2026 и 2027 годов» внесли в протокол публичных слушаний 2 (два) человека.

7. Обобщенные сведения, полученные при учете мнений, выраженных жителями поселения и иными заинтересованными лицами по вопросам, вынесенным на публичные слушания:

7.1. Мнения о целесообразности и типичные мнения, содержащие положительную оценку по вопросу публичных слушаний о проекте Решения Собрания представителей сельского поселения Красносельское муниципального района СергиевскийСамарской области«О бюджете сельского поселения Красносельское муниципального района Сергиевский Самарской области на 2025 год и на плановый период 2026 и 2027 годов» высказали 2 (два) человека.

7.2. Мнения, содержащие отрицательную оценку по вопросу публичных слушаний, высказано в количестве - 0.

7.3. Замечания и предложения по вопросам публичных слушаний поступали в количестве - 0.

8. По результатам рассмотрения мнений, замечаний и предложений участников публичных слушаний рекомендуется:

Принять проект Решения Собрания представителей сельского поселения Красносельское муниципального района Сергиевский Самарской области «О бюджете сельского поселения Красносельское муниципального района Сергиевский на 2025 год и на плановый период 2026 и 2027 годов» в редакции, вынесенной на публичные слушания.

Глава сельского поселения Красносельское

муниципального района Сергиевский

Н.В. Вершков

**Заключение о результатах публичных слушаний**

**в сельском поселении Кутузовский муниципального района Сергиевский Самарской области**

**по вопросу о проекте Решения собрания представителей сельского поселения Кутузовский муниципального района Сергиевский Самарской области «О бюджете сельского поселения Кутузовский муниципального района Сергиевский Самарской области на 2025 год и на плановый период 2026 и 2027 годов» от "25" ноября 2024 г.**

1. Дата проведения публичных слушаний – с "14" ноября 2024 года по "28" ноября 2024 года.

2. Место проведения публичных слушаний: Самарская область, Сергиевский район, п.Кутузовский, ул.Центральная, д.26.

3. Основание проведения публичных слушаний: Постановление Главы сельского поселения Кутузовский муниципального района Сергиевский Самарской области № 6 от 11.11.2024 г. «О публичных слушаниях по проекту Решения Собрания представителей сельского поселения Кутузовский муниципального района СергиевскийСамарской области «О бюджете сельского поселения Кутузовский муниципального района Сергиевский Самарской области на 2025 год и на плановый период 2026 и 2027 годов», опубликованное в газете «Сергиевский вестник» № 84 (1007) от 12.11.2024г.

4. Вопрос, вынесенный на публичные слушания: проект Решения Собрания представителей сельского поселения Кутузовский муниципального района СергиевскийСамарской области«О бюджете сельского поселения Кутузовский муниципального района Сергиевский Самарской области на 2025 год и на плановый период 2026 и 2027 годов».

5. "20" ноября 2024 года по адресу: Самарская область, Сергиевский район, п.Кутузовский, ул.Центральная, д.26 проведено мероприятие по информированию жителей поселения по вопросам публичных слушаний, в котором приняли участие 9 (девять) человек.

6. Мнения, предложения и замечания по проекту Решения Собрания представителей сельского поселения Кутузовский муниципального района СергиевскийСамарская область«О бюджете сельского поселения Кутузовский муниципального района Сергиевский Самарская область на 2025 год и на плановый период 2026 и 2027 годов» внесли в протокол публичных слушаний 2 (два) человека.

7. Обобщенные сведения, полученные при учете мнений, выраженных жителями поселения и иными заинтересованными лицами по вопросам, вынесенным на публичные слушания:

7.1. Мнения о целесообразности и типичные мнения, содержащие положительную оценку по вопросу публичных слушаний о проекте Решения Собрания представителей сельского поселения Кутузовский муниципального района СергиевскийСамарской области«О бюджете сельского поселения Кутузовский муниципального района Сергиевский Самарской области на 2025 год и на плановый период 2026 и 2027 годов» высказали 1 (один) человек.

7.2. Мнения, содержащие отрицательную оценку по вопросу публичных слушаний, высказано в количестве - 0.

7.3. Замечания и предложения по вопросам публичных слушаний поступали в количестве - 0.

8. По результатам рассмотрения мнений, замечаний и предложений участников публичных слушаний рекомендуется:

Принять проект Решения Собрания представителей сельского поселения Кутузовский муниципального района Сергиевский Самарской области «О бюджете сельского поселения Кутузовский муниципального района Сергиевский на 2025 год и на плановый период 2026 и 2027 годов» в редакции, вынесенной на публичные слушания.

Глава сельского поселения Кутузовский

муниципального района Сергиевский

А.В.Сабельникова

**Заключение о результатах публичных слушаний**

**в сельском поселении Липовка муниципального района Сергиевский Самарской области**

**по вопросу о проекте Решения собрания представителей сельского поселения Липовка муниципального района Сергиевский**

**Самарской области «О бюджете сельского поселения Липовка муниципального района Сергиевский Самарской области на 2025 год**

**и на плановый период 2026 и 2027 годов» от "25" ноября 2024 г.**

1. Дата проведения публичных слушаний – с "14" ноября 2024 года по "28" ноября 2024 года.

2. Место проведения публичных слушаний: Самарская область, Сергиевский район, село Липовка, ул. Центральная, д. 16.

3. Основание проведения публичных слушаний: Постановление Главы сельского поселения Липовка муниципального района Сергиевский Самарской области № 3 от 11.11.2024 г. «О публичных слушаниях по проекту Решения Собрания представителей сельского поселения Липовка муниципального района СергиевскийСамарской области «О бюджете сельского поселения Липовка муниципального района Сергиевский Самарской области на 2025 год и на плановый период 2026 и 2027 годов», опубликованное в газете «Сергиевский вестник» № 84 (1007) от 12.11.2024г.

4. Вопрос, вынесенный на публичные слушания: проект Решения Собрания представителей сельского поселения Липовка муниципального района СергиевскийСамарской области«О бюджете сельского поселения Липовка муниципального района Сергиевский Самарской области на 2025 год и на плановый период 2026 и 2027 годов».

5. "20" ноября 2024 года по адресу: Самарская область, Сергиевский район, село Липовка, ул. Центральная, д. 16 проведено мероприятие по информированию жителей поселения по вопросам публичных слушаний, в котором приняли участие 10 (десять) человек.

6. Мнения, предложения и замечания по проекту Решения Собрания представителей сельского поселения Липовка муниципального района СергиевскийСамарская область«О бюджете сельского поселения Липовка муниципального района Сергиевский Самарская область на 2025 год и на плановый период 2026 и 2027 годов» внес в протокол публичных слушаний 1 (один) человек.

7. Обобщенные сведения, полученные при учете мнений, выраженных жителями поселения и иными заинтересованными лицами по вопросам, вынесенным на публичные слушания:

7.1. Мнения о целесообразности и типичные мнения, содержащие положительную оценку по вопросу публичных слушаний о проекте Решения Собрания представителей сельского поселения Липовка муниципального района СергиевскийСамарской области«О бюджете сельского поселения Липовка муниципального района Сергиевский Самарской области на 2025 год и на плановый период 2026 и 2027 годов» высказал 1 (один) человек.

7.2. Мнения, содержащие отрицательную оценку по вопросу публичных слушаний, высказано в количестве - 0.

7.3. Замечания и предложения по вопросам публичных слушаний поступали в количестве - 0.

8. По результатам рассмотрения мнений, замечаний и предложений участников публичных слушаний рекомендуется:

Принять проект Решения Собрания представителей сельского поселения Липовка муниципального района Сергиевский Самарской области «О бюджете сельского поселения Липовка муниципального района Сергиевский на 2025 год и на плановый период 2026 и 2027 годов» в редакции, вынесенной на публичные слушания.

Глава сельского поселения Липовка

муниципального района Сергиевский

С.И. Вершинин

**Заключение о результатах публичных слушаний**

**в сельском поселении Светлодольск муниципального района Сергиевский Самарской области**

**по вопросу о проекте Решения собрания представителей сельского поселения Светлодольск муниципального района Сергиевский Самарской области «О бюджете сельского поселения Светлодольск муниципального района Сергиевский Самарской области**

**на 2025 год и на плановый период 2026 и 2027 годов» от "25" ноября 2024 г.**

1. Дата проведения публичных слушаний – с "14" ноября 2024 года по "28" ноября 2024 года.

2. Место проведения публичных слушаний: 446550, Самарская область, Сергиевский район, п. Светлодольск, ул. Полевая,д.1.

3. Основание проведения публичных слушаний: Постановление Главы сельского поселения Светлодольск муниципального района Сергиевский Самарской области № 04 от 11.11.2024 г. «О публичных слушаниях по проекту Решения Собрания представителей сельского поселения Светлодольск муниципального района СергиевскийСамарской области «О бюджете сельского поселения Светлодольск муниципального района Сергиевский Самарской области на 2025 год и на плановый период 2026 и 2027 годов», опубликованное в газете «Сергиевский вестник» № 84 (1007) от 12.11.2024г.

4. Вопрос, вынесенный на публичные слушания: проект Решения Собрания представителей сельского поселения Светлодольск муниципального района СергиевскийСамарской области«О бюджете сельского поселения Светлодольск муниципального района Сергиевский Самарской области на 2025 год и на плановый период 2026 и 2027 годов».

5. "20" ноября 2024 года по адресу446550, Самарская область, Сергиевский район, п. Светлодольск, ул. Полевая,д.1 проведено мероприятие по информированию жителей поселения по вопросам публичных слушаний, в котором приняли участие 7 (семь) человек.

6. Мнения, предложения и замечания по проекту Решения Собрания представителей сельского поселения Светлодольск муниципального района СергиевскийСамарская область«О бюджете сельского поселения Светлодольск муниципального района Сергиевский Самарская область на 2025 год и на плановый период 2026 и 2027 годов» внесли в протокол публичных слушаний 2 (два) человека.

7. Обобщенные сведения, полученные при учете мнений, выраженных жителями поселения и иными заинтересованными лицами по вопросам, вынесенным на публичные слушания:

7.1. Мнения о целесообразности и типичные мнения, содержащие положительную оценку по вопросу публичных слушаний о проекте Решения Собрания представителей сельского поселения Светлодольск муниципального района СергиевскийСамарской области«О бюджете сельского поселения Светлодольск муниципального района Сергиевский Самарской области на 2025 год и на плановый период 2026 и 2027 годов» высказали 1 (один) человек.

7.2. Мнения, содержащие отрицательную оценку по вопросу публичных слушаний, высказано в количестве - 0.

7.3. Замечания и предложения по вопросам публичных слушаний поступали в количестве - 0.

8. По результатам рассмотрения мнений, замечаний и предложений участников публичных слушаний рекомендуется:

Принять проект Решения Собрания представителей сельского поселения Светлодольск муниципального района Сергиевский Самарской области «О бюджете сельского поселения Светлодольск муниципального района Сергиевский на 2025 год и на плановый период 2026 и 2027 годов» в редакции, вынесенной на публичные слушания.

Глава сельского поселения Светлодольск

муниципального района Сергиевский

Н.В.Андрюхин

**Заключение о результатах публичных слушаний**

**в сельском поселении Сергиевск муниципального района Сергиевский Самарской области**

**по вопросу о проекте Решения собрания представителей сельского поселения Сергиевск муниципального района Сергиевский Самарской области «О бюджете сельского поселения Сергиевск муниципального района Сергиевский Самарской области**

**на 2025 год и на плановый период 2026 и 2027 годов» от "25" ноября 2024 г.**

1. Дата проведения публичных слушаний – с "14" ноября 2024 года по "28" ноября 2024 года.

2. Место проведения публичных слушаний: Самарская область, Сергиевский район, с.Сергиевск, ул. Г.Михайловского, д. 27.

3. Основание проведения публичных слушаний: Постановление Главы сельского поселения Сергиевск муниципального района Сергиевский Самарской области № 13 от 11.11.2024 г. «О публичных слушаниях по проекту Решения Собрания представителей сельского поселения Сергиевск муниципального района СергиевскийСамарской области «О бюджете сельского поселения Сергиевск муниципального района Сергиевский Самарской области на 2025 год и на плановый период 2026 и 2027 годов», опубликованное в газете «Сергиевский вестник» № 84 (1007) от 12.11.2024г.

4. Вопрос, вынесенный на публичные слушания: проект Решения Собрания представителей сельского поселения Сергиевск муниципального района СергиевскийСамарской области«О бюджете сельского поселения Сергиевск муниципального района Сергиевский Самарской области на 2025 год и на плановый период 2026 и 2027 годов».

5. "20" ноября 2024 года по адресу: Самарская область, Сергиевский район, с.Сергиевск, ул. Г.Михайловского, д. 27 проведено мероприятие по информированию жителей поселения по вопросам публичных слушаний, в котором приняли участие 4 (четыре) человека.

6. Мнения, предложения и замечания по проекту Решения Собрания представителей сельского поселения Сергиевск муниципального района СергиевскийСамарская область«О бюджете сельского поселения Сергиевск муниципального района Сергиевский Самарская область на 2025 год и на плановый период 2026 и 2027 годов» внесли в протокол публичных слушаний 2 (два) человека.

7. Обобщенные сведения, полученные при учете мнений, выраженных жителями поселения и иными заинтересованными лицами по вопросам, вынесенным на публичные слушания:

7.1. Мнения о целесообразности и типичные мнения, содержащие положительную оценку по вопросу публичных слушаний о проекте Решения Собрания представителей сельского поселения Сергиевск муниципального района СергиевскийСамарской области«О бюджете сельского поселения Сергиевск муниципального района Сергиевский Самарской области на 2025 год и на плановый период 2026 и 2027 годов» высказали 2 (два) человека.

7.2. Мнения, содержащие отрицательную оценку по вопросу публичных слушаний, высказано в количестве - 0.

7.3. Замечания и предложения по вопросам публичных слушаний поступали в количестве - 0.

8. По результатам рассмотрения мнений, замечаний и предложений участников публичных слушаний рекомендуется:

Принять проект Решения Собрания представителей сельского поселения Сергиевск муниципального района Сергиевский Самарской области «О бюджете сельского поселения Сергиевск муниципального района Сергиевский на 2025 год и на плановый период 2026 и 2027 годов» в редакции, вынесенной на публичные слушания.

Глава сельского поселения Сергиевск

муниципального района Сергиевский

М.М.Арчибасов

**Заключение о результатах публичных слушаний**

**в сельском поселении Серноводск муниципального района Сергиевский Самарской области**

**по вопросу о проекте Решения собрания представителей сельского поселения Серноводск муниципального района Сергиевский Самарской области «О бюджете сельского поселения Серноводск муниципального района Сергиевский Самарской области**

**на 2025 год и на плановый период 2026 и 2027 годов» от "25" ноября 2024 г.**

1. Дата проведения публичных слушаний – с "14" ноября 2024 года по "28" ноября 2024 года.

2. Место проведения публичных слушаний: Самарская область, Сергиевский район, п.Серноводск ул.Куйбышева д.5.

3. Основание проведения публичных слушаний: Постановление Главы сельского поселения Серноводск муниципального района Сергиевский Самарской области № 4 от 11.11.2024 г. «О публичных слушаниях по проекту Решения Собрания представителей сельского поселения Серноводск муниципального района СергиевскийСамарской области «О бюджете сельского поселения Серноводск муниципального района Сергиевский Самарской области на 2025 год и на плановый период 2026 и 2027 годов», опубликованное в газете «Сергиевский вестник» № 84 (1007) от 12.11.2024г.

4. Вопрос, вынесенный на публичные слушания: проект Решения Собрания представителей сельского поселения Серноводск муниципального района СергиевскийСамарской области«О бюджете сельского поселения Серноводск муниципального района Сергиевский Самарской области на 2025 год и на плановый период 2026 и 2027 годов».

5. "20" ноября 2024 года по адресу: Самарская область, Сергиевский район п.Серноводск ул.Куйбышева д.5 проведено мероприятие по информированию жителей поселения по вопросам публичных слушаний, в котором приняли участие 5 человек.

6. Мнения, предложения и замечания по проекту Решения Собрания представителей сельского поселения Серноводск муниципального района СергиевскийСамарская область«О бюджете сельского поселения Серноводск муниципального района Сергиевский Самарская область на 2025 год и на плановый период 2026 и 2027 годов» внесли в протокол публичных слушаний 5 человек.

7. Обобщенные сведения, полученные при учете мнений, выраженных жителями поселения и иными заинтересованными лицами по вопросам, вынесенным на публичные слушания:

7.1. Мнения о целесообразности и типичные мнения, содержащие положительную оценку по вопросу публичных слушаний о проекте Решения Собрания представителей сельского поселения Серноводск муниципального района СергиевскийСамарской области«О бюджете сельского поселения Серноводск муниципального района Сергиевский Самарской области на 2025 год и на плановый период 2026 и 2027 годов» высказали 5 человек.

7.2. Мнения, содержащие отрицательную оценку по вопросу публичных слушаний, высказано в количестве - 0.

7.3. Замечания и предложения по вопросам публичных слушаний поступали в количестве - 0.

8. По результатам рассмотрения мнений, замечаний и предложений участников публичных слушаний рекомендуется:

Принять проект Решения Собрания представителей сельского поселения Серноводск муниципального района Сергиевский Самарской области «О бюджете сельского поселения Серноводск муниципального района Сергиевский на 2025 год и на плановый период 2026 и 2027 годов» в редакции, вынесенной на публичные слушания.

Глава сельского поселения Серноводск

муниципального района Сергиевский

В.В.Тулгаев

**Заключение о результатах публичных слушаний**

**в сельском поселении Сургут муниципального района Сергиевский Самарской области**

**по вопросу о проекте Решения собрания представителей сельского поселения Сургут муниципального района Сергиевский**

**Самарской области «О бюджете сельского поселения Сургут муниципального района Сергиевский Самарской области**

**на 2025 год и на плановый период 2026 и 2027 годов» от "25" ноября 2024 г.**

1. Дата проведения публичных слушаний – с "14" ноября 2024 года по "28" ноября 2024 года.

2. Место проведения публичных слушаний: Самарская область, Сергиевский район, п.Сургут, ул.Первомайская, 12а.

3. Основание проведения публичных слушаний: Постановление Главы сельского поселения Сургут муниципального района Сергиевский Самарской области № 4 от 11.11.2024 г. «О публичных слушаниях по проекту Решения Собрания представителей сельского поселения Сургут муниципального района СергиевскийСамарской области «О бюджете сельского поселения Сургут муниципального района Сергиевский Самарской области на 2025 год и на плановый период 2026 и 2027 годов», опубликованное в газете «Сергиевский вестник» № 84 (1007) от 12.11.2024г.

4. Вопрос, вынесенный на публичные слушания: проект Решения Собрания представителей сельского поселения Сургут муниципального района СергиевскийСамарской области«О бюджете сельского поселения Сургут муниципального района Сергиевский Самарской области на 2025 год и на плановый период 2026 и 2027 годов».

5. "20" ноября 2024 года по адресу: Самарская область, Сергиевский район, п.Сургут, ул.Первомайская, 12а проведено мероприятие по информированию жителей поселения по вопросам публичных слушаний, в котором приняли участие 3 (три) человека.

6. Мнения, предложения и замечания по проекту Решения Собрания представителей сельского поселения Сургут муниципального района СергиевскийСамарская область«О бюджете сельского поселения Сургут муниципального района Сергиевский Самарская область на 2025 год и на плановый период 2026 и 2027 годов» внесли в протокол публичных слушаний 1 (один) человек.

7. Обобщенные сведения, полученные при учете мнений, выраженных жителями поселения и иными заинтересованными лицами по вопросам, вынесенным на публичные слушания:

7.1. Мнения о целесообразности и типичные мнения, содержащие положительную оценку по вопросу публичных слушаний о проекте Решения Собрания представителей сельского поселения Сургут муниципального района СергиевскийСамарской области«О бюджете сельского поселения Сургут муниципального района Сергиевский Самарской области на 2025 год и на плановый период 2026 и 2027 годов» высказали 2 (два) человека.

7.2. Мнения, содержащие отрицательную оценку по вопросу публичных слушаний, высказано в количестве - 0.

7.3. Замечания и предложения по вопросам публичных слушаний поступали в количестве - 0.

8. По результатам рассмотрения мнений, замечаний и предложений участников публичных слушаний рекомендуется:

Принять проект Решения Собрания представителей сельского поселения Сургут муниципального района Сергиевский Самарской области «О бюджете сельского поселения Сургут муниципального района Сергиевский на 2025 год и на плановый период 2026 и 2027 годов» в редакции, вынесенной на публичные слушания.

Глава сельского поселения Сургут

муниципального района Сергиевский

С.А. Содомов

**Заключение о результатах публичных слушаний**

**в городском поселении Суходол муниципального района Сергиевский Самарской области**

**по вопросу о проекте Решения собрания представителей городского поселения Суходол муниципального района Сергиевский Самарской области «О бюджете городского поселения Суходол муниципального района Сергиевский Самарской области**

**на 2025 год и на плановый период 2026 и 2027 годов» от "25" ноября 2024 г.**

1. Дата проведения публичных слушаний – с "14" ноября 2024 года по "28" ноября 2024 года.

2. Место проведения публичных слушаний: Самарская область, Сергиевский район, пгт. Суходол, ул. Советская, д. 11.

3. Основание проведения публичных слушаний: Постановление Главы городского поселения Суходол муниципального района Сергиевский Самарской области № 11 от 11.11.2024 г. «О публичных слушаниях по проекту Решения Собрания представителей городского поселения Суходол муниципального района СергиевскийСамарской области «О бюджете городского поселения Суходол муниципального района Сергиевский Самарской области на 2025 год и на плановый период 2026 и 2027 годов», опубликованное в газете «Сергиевский вестник» № 84 (1007) от 12.11.2024г.

4. Вопрос, вынесенный на публичные слушания: проект Решения Собрания представителей городского поселения Суходол муниципального района СергиевскийСамарской области«О бюджете городского поселения Суходол муниципального района Сергиевский Самарской области на 2025 год и на плановый период 2026 и 2027 годов».

5. "20" ноября 2024 года по адресу: Самарская область, Сергиевский район пгт. Суходол, ул. Советская, д. 11 проведено мероприятие по информированию жителей поселения по вопросам публичных слушаний, в котором приняли участие 7 (семь) человек.

6. Мнения, предложения и замечания по проекту Решения Собрания представителей городского поселения Суходол муниципального района СергиевскийСамарская область«О бюджете городского поселения Суходол муниципального района Сергиевский Самарская область на 2025 год и на плановый период 2026 и 2027 годов» внесли в протокол публичных слушаний 2 (два) человека.

7. Обобщенные сведения, полученные при учете мнений, выраженных жителями поселения и иными заинтересованными лицами по вопросам, вынесенным на публичные слушания:

7.1. Мнения о целесообразности и типичные мнения, содержащие положительную оценку по вопросу публичных слушаний о проекте Решения Собрания представителей городского поселения Суходол муниципального района СергиевскийСамарской области«О бюджете городского поселения Суходол муниципального района Сергиевский Самарской области на 2025 год и на плановый период 2026 и 2027 годов» высказали 2 (два) человека.

7.2. Мнения, содержащие отрицательную оценку по вопросу публичных слушаний, высказано в количестве - 0.

7.3. Замечания и предложения по вопросам публичных слушаний поступали в количестве - 0.

8. По результатам рассмотрения мнений, замечаний и предложений участников публичных слушаний рекомендуется:

Принять проект Решения Собрания представителей городского поселения Суходол муниципального района Сергиевский Самарской области «О бюджете городского поселения Суходол муниципального района Сергиевский на 2025 год и на плановый период 2026 и 2027 годов» в редакции, вынесенной на публичные слушания.

Глава городского поселения Суходол

муниципального района Сергиевский

И.О.Беседин

**Заключение о результатах публичных слушаний**

**в сельском поселении Черновка муниципального района Сергиевский Самарской области**

**по вопросу о проекте Решения собрания представителей сельского поселения Черновка муниципального района Сергиевский Самарской области «О бюджете сельского поселения Черновка муниципального района Сергиевский Самарской области**

**на 2025 год и на плановый период 2026 и 2027 годов» от "25" ноября 2024 г.**

1. Дата проведения публичных слушаний – с "14" ноября 2024 года по "28" ноября 2024 года.

2. Место проведения публичных слушаний: Самарская область, Сергиевский район, с.Черновка, ул.Новостроевская, 10.

3. Основание проведения публичных слушаний: Постановление Главы сельского поселения Черновка муниципального района Сергиевский Самарской области № 05 от 11.11.2024 г. «О публичных слушаниях по проекту Решения Собрания представителей сельского поселения Черновка муниципального района СергиевскийСамарской области «О бюджете сельского поселения Черновка муниципального района Сергиевский Самарской области на 2025 год и на плановый период 2026 и 2027 годов», опубликованное в газете «Сергиевский вестник» № 84 (1007) от 12.11.2024г.

4. Вопрос, вынесенный на публичные слушания: проект Решения Собрания представителей сельского поселения Черновка муниципального района СергиевскийСамарской области«О бюджете сельского поселения Черновка муниципального района Сергиевский Самарской области на 2025 год и на плановый период 2026 и 2027 годов».

5. "20" ноября 2024 года по адресу: Самарская область, Сергиевский район с.Черновка, ул.Нловостроевская, д.10 проведено мероприятие по информированию жителей поселения по вопросам публичных слушаний, в котором приняли участие 5(пять) человек.

6. Мнения, предложения и замечания по проекту Решения Собрания представителей сельского поселения Черновка муниципального района СергиевскийСамарская область«О бюджете сельского поселения Черновка муниципального района Сергиевский Самарская область на 2025 год и на плановый период 2026 и 2027 годов» внесли в протокол публичных слушаний 1 (один) человек.

7. Обобщенные сведения, полученные при учете мнений, выраженных жителями поселения и иными заинтересованными лицами по вопросам, вынесенным на публичные слушания:

7.1. Мнения о целесообразности и типичные мнения, содержащие положительную оценку по вопросу публичных слушаний о проекте Решения Собрания представителей сельского поселения Черновка муниципального района СергиевскийСамарской области«О бюджете сельского поселения Черновка муниципального района Сергиевский Самарской области на 2025 год и на плановый период 2026 и 2027 годов» высказали 2 (два) человека.

7.2. Мнения, содержащие отрицательную оценку по вопросу публичных слушаний, высказано в количестве - 0.

7.3. Замечания и предложения по вопросам публичных слушаний поступали в количестве - 0.

8. По результатам рассмотрения мнений, замечаний и предложений участников публичных слушаний рекомендуется:

Принять проект Решения Собрания представителей сельского поселения Черновка муниципального района Сергиевский Самарской области «О бюджете сельского поселения Черновка муниципального района Сергиевский на 2025 год и на плановый период 2026 и 2027 годов» в редакции, вынесенной на публичные слушания.

Глава сельского поселения Черновка

муниципального района Сергиевский

С.А.Белов

**АДМИНИСТРАЦИЯ**

**СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ СВЕТЛОДОЛЬСК**

**МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА СЕРГИЕВСКИЙ**

**САМАРСКОЙ ОБЛАСТИ**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

26 ноября 2024г. №50

**О подготовке проекта планировки территории и проекта межевания территории объекта ООО «ННК-Самаранефтегаз»: «ПСП Серные воды». «Реконструкция» в границах сельского поселения Светлодольск муниципального района Сергиевский Самарской области**

В соответствии с частью 4 статьи 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Постановлением Правительства Российской Федерации от 02.02.2024 № 112"Об утверждении Правил подготовки документации по планировке территории, подготовка которой осуществляется на основании решений уполномоченных федеральных органов исполнительной власти, исполнительных органов субъектов Российской Федерации и органов местного самоуправления, принятия решения об утверждении документации по планировке территории, внесения изменений в такую документацию, отмены такой документации или ее отдельных частей, признания отдельных частей такой документации не подлежащими применению, а также подготовки и утверждения проекта планировки территории в отношении территорий исторических поселений федерального и регионального значения", рассмотрев предложение ООО «Эксперт-Инжиниринг» о подготовке проекта планировки территории и проекта межевания территории, Администрация сельского поселения Светлодольск муниципального района Сергиевский Самарской области

**ПОСТАНОВЛЯЕТ**:

1. Подготовить документацию по проекту планировки территории и проекту межевания территории объекта ООО«ННК-Самаранефтегаз»: «ПСП Серные воды». «Реконструкция», согласно прилагаемой схеме (Приложение № 1).

2. Утвердить прилагаемое задание на подготовку документации по проекту планировки территории и проекту межевания территории, указанные в пункте 1 настоящего Постановления (Приложение № 2).

3. Установить, что подготовленная документация по планировке территории должна быть представлена в Администрацию сельского поселения Светлодольск муниципального района Сергиевский Самарской области в срок до 25.11.2025 г.

4. Предложения физических и (или) юридических лиц, касающиеся порядка, сроков подготовки и содержания документации по планировке территории, указанные в пункте 1 настоящего Постановления, принимаются в письменной форме в адрес Администрации сельского поселения Светлодольск муниципального района Сергиевский Самарской области по адресу: 446550, Самарская область, муниципальный район Сергиевский, п.Светлодольск, ул.Полевая, 1, в течение 7 календарных дней с момента подписания и опубликования настоящего Постановления.

5. Опубликовать настоящее Постановление в газете «Сергиевский вестник» в течение трех дней со дня принятия настоящего Постановления и разместить на сайте Администрации муниципального района Сергиевский в информационно-телекоммуникационной сети Интернет в разделе «Градостроительство», «сельское поселение Светлодольск» в подразделе «Проекты планировки и межевания территории».

6. Настоящее Постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

7. Контроль за выполнением настоящего Постановления оставляю за собой.

Глава сельского поселения Светлодольск

Муниципального района Сергиевский

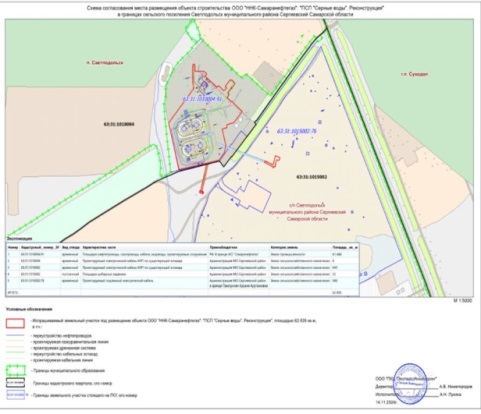
Н.В.Андрюхин

*Приложение №1*

*к постановлению администрации сельского поселения Светлодольск*

*муниципального района Сергиевский*

*№50 от “26” ноября 2024 г.*

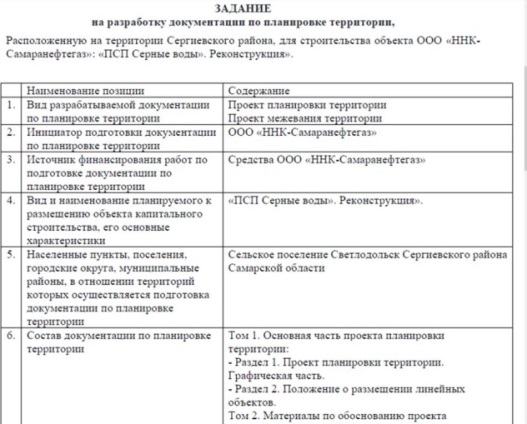


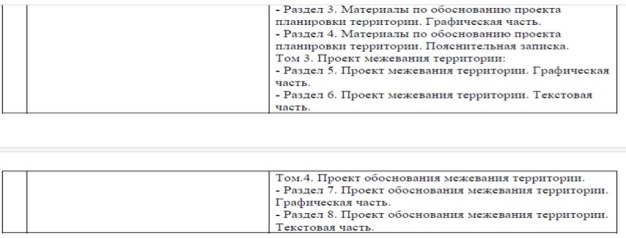
*Приложение №2*

*к постановлению администрации сельского поселения Светлодольск*

*муниципального района Сергиевский*

*№50 от “26” ноября 2024 г.*

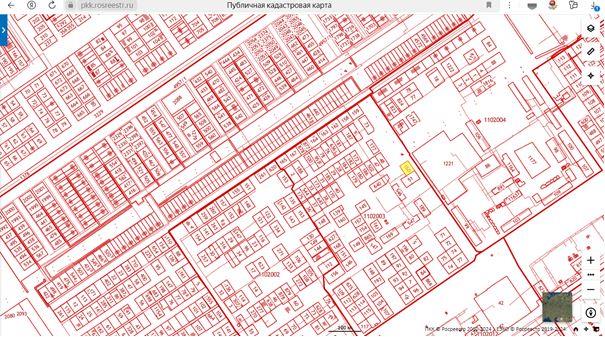




**ИНФОРМАЦИОННОЕ СООБЩЕНИЕ**

Руководствуясь п. 1 ч. 8 ст. 5.1 ГрК Ф, главой 2 пунктом 1 Порядка организации и проведения общественных обсуждений или публичных слушаний по вопросам градостроительной деятельности на территории сельского поселения Светлодольск муниципального района Сергиевский Самарской области, утвержденного решением Собрания представителей сельского поселения Светлодольск муниципального района Сергиевский Самарской области от 12.07.2023 г. № 20, в соответствии с Постановлением Главы сельского поселения Светлодольск муниципального района Сергиевский Самарской области № 7 от 19.11.2024 г. «О проведении публичных слушаний по проекту Постановления Администрации сельского поселения Светлодольск муниципального района Сергиевский о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка, расположенного по адресу: Российская Федерация, Самарская область, муниципальный район Сергиевский, сельское поселение Светлодольск, поселок Светлодольск, улица Светлодольская, земельный участок 18, кадастровый номер 63:31:1010002:604, площадью 1000 кв.м», Администрация сельского поселения Светлодольск муниципального района Сергиевский Самарской области осуществляет опубликование проекта Постановления Администрации сельского поселения Светлодольск муниципального района Сергиевский «О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка, расположенного по адресу: Российская Федерация, Самарская область, муниципальный район Сергиевский, сельское поселение Светлодольск, поселок Светлодольск, улица Светлодольская, земельный участок 18, кадастровый номер 63:31:1010002:604, площадью 1000 кв.м» в газете «Сергиевский вестник» и размещение указанного проекта Постановления Администрации сельского поселения Светлодольск муниципального района Сергиевский в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» на официальном сайте Администрации муниципального района Сергиевский Самарской области http://sergievsk.ru/.

Схема расположения земельного участка



**АДМИНИСТРАЦИЯ**

**СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ СВЕТЛОДОЛЬСК**

**МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА СЕРГИЕВСКИЙ**

**САМАРСКОЙ ОБЛАСТИ**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

ПРОЕКТ

**О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка, расположенного по адресу:**

**Российская Федерация, Самарская область, муниципальный район Сергиевский, сельское поселение Светлодольск,**

**поселок Светлодольск, улица Светлодольская, земельный участок 18, кадастровый номер 63:31:1010002:604, площадью 1000 кв.м.**

Рассмотрев заявление Тюриной Елены Николаевны о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства, в соответствии со статьей 39 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Администрация сельского поселения Светлодольск муниципального района Сергиевский Самарской области

**ПОСТАНОВЛЯЕТ**:

1. Предоставить разрешение на условно разрешенный вид использования земельного участка «магазины», расположенного по адресу: Российская Федерация, Самарская область, муниципальный район Сергиевский, сельское поселение Светлодольск, поселок Светлодольск, улица Светлодольская, земельный участок 18, кадастровый номер 63:31:1010002:604, площадью 1000 кв.м.

2. Опубликовать настоящее Постановление в газете «Сергиевский вестник» и разместить на сайте Администрации муниципального района Сергиевский по адресу: http://sergievsk.ru/ в информационно-телекоммуникационной сети Интернет.

3. Настоящее Постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

4. Контроль за выполнением настоящего Постановления оставляю за собой.

Глава сельского поселения Светлодольск

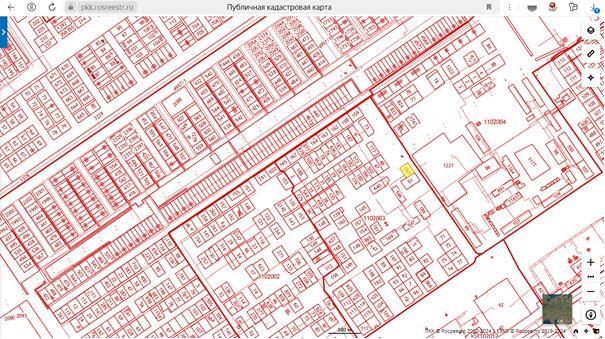
муниципального района Сергиевский

Н.В.Андрюхин

**ИНФОРМАЦИОННОЕ СООБЩЕНИЕ**

Руководствуясь п. 1 ч. 8 ст. 5.1 ГрК Ф, главой 2 пунктом 1 Порядка организации и проведения общественных обсуждений или публичных слушаний по вопросам градостроительной деятельности на территории городского поселения Суходол муниципального района Сергиевский Самарской области, утвержденного решением Собрания представителей городского поселения Суходол муниципального района Сергиевский Самарской области от 12.07.2023 г. № 20, в соответствии с Постановлением Главы городского поселения Суходол муниципального района Сергиевский Самарской области № 12 от 19.11.2024 г. «О проведении публичных слушаний по проекту Постановления Администрации городского поселения Суходол муниципального района Сергиевский о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка, расположенного по адресу: Российская Федерация, Самарская область, муниципальный район Сергиевский, городское поселение Суходол, пгт.Суходол, ул.Георгиевская, кадастровый номер 63:31:1102001:2442, площадью 1000 кв.м», Администрация городского поселения Суходол муниципального района Сергиевский Самарской области осуществляет опубликование проекта Постановления Администрации городского поселения Суходол муниципального района Сергиевский «О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка, расположенного по адресу: Российская Федерация, Самарская область, муниципальный район Сергиевский, городское поселение Суходол, пгт.Суходол, ул.Георгиевская, кадастровый номер 63:31:1102001:2442, площадью 1000 кв.м» в газете «Сергиевский вестник» и размещение указанного проекта Постановления Администрации городского поселения Суходол муниципального района Сергиевский в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» на официальном сайте Администрации муниципального района Сергиевский Самарской области http://sergievsk.ru/.

Схема расположения земельного участка



**АДМИНИСТРАЦИЯ**

**ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ СУХОДОЛ**

**МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА СЕРГИЕВСКИЙ**

**САМАРСКОЙ ОБЛАСТИ**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

ПРОЕКТ

**О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка, расположенного по адресу:**

**Российская Федерация, Самарская область, муниципальный район Сергиевский, городское поселение Суходол, пгт.Суходол, ул.Георгиевская, кадастровый номер 63:31:1102001:2442, площадью 1000 кв.м.**

Рассмотрев заявление Тюриной Елены Николаевны о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства, в соответствии со статьей 39 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Администрация городского поселения Суходол муниципального района Сергиевский Самарской области

**ПОСТАНОВЛЯЕТ**:

1. Предоставить разрешение на условно разрешенный вид использования земельного участка «магазины», расположенного по адресу: Российская Федерация, Самарская область, муниципальный район Сергиевский, городское поселение Суходол, пгт.Суходол, ул.Георгиевская, кадастровый номер 63:31:1102001:2442, площадью 1000 кв.м.

2. Опубликовать настоящее Постановление в газете «Сергиевский вестник» и разместить на сайте Администрации муниципального района Сергиевский по адресу: http://sergievsk.ru/ в информационно-телекоммуникационной сети Интернет.

3. Настоящее Постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

4. Контроль за выполнением настоящего Постановления оставляю за собой.

Глава городского поселения Суходол

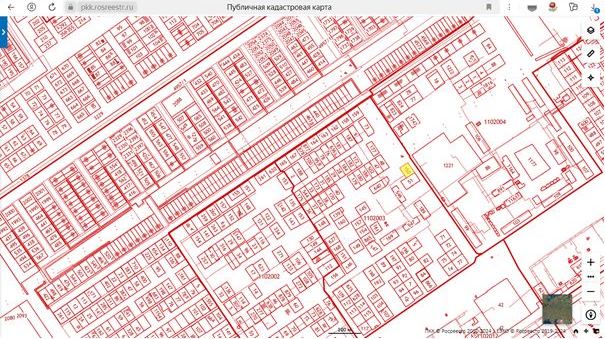
муниципального района Сергиевский

И.О.Беседин

**ИНФОРМАЦИОННОЕ СООБЩЕНИЕ**

Руководствуясь п. 1 ч. 8 ст. 5.1 ГрК Ф, главой 2 пунктом 1 Порядка организации и проведения общественных обсуждений или публичных слушаний по вопросам градостроительной деятельности на территории городского поселения Суходол муниципального района Сергиевский Самарской области, утвержденного решением Собрания представителей городского поселения Суходол муниципального района Сергиевский Самарской области от 12.07.2023 г. № 20, в соответствии с Постановлением Главы городского поселения Суходол муниципального района Сергиевский Самарской области № 13 от 19.11.2024 г. «О проведении публичных слушаний по проекту Постановления Администрации городского поселения Суходол муниципального района Сергиевский о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка, расположенного по адресу: Самарская область, Сергиевский р-н, пгт.Суходол, ул.Георгиевская, кадастровый номер 63:31:1102001:2445, площадью 1000 кв.м», Администрация городского поселения Суходол муниципального района Сергиевский Самарской области осуществляет опубликование проекта Постановления Администрации городского поселения Суходол муниципального района Сергиевский «О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка, расположенного по адресу: Самарская область, Сергиевский р-н, пгт.Суходол, ул.Георгиевская, кадастровый номер 63:31:1102001:2445, площадью 1000 кв.м» в газете «Сергиевский вестник» и размещение указанного проекта Постановления Администрации городского поселения Суходол муниципального района Сергиевский в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» на официальном сайте Администрации муниципального района Сергиевский Самарской области http://sergievsk.ru/.

Схема расположения земельного участка



**АДМИНИСТРАЦИЯ**

**ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ СУХОДОЛ**

**МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА СЕРГИЕВСКИЙ**

**САМАРСКОЙ ОБЛАСТИ**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

ПРОЕКТ

**О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка, расположенного по адресу:**

**Самарская область, Сергиевский р-н, пгт.Суходол, ул.Георгиевская, кадастровый номер 63:31:1102001:2445, площадью 1000 кв.м**

Рассмотрев заявление Тюриной Елены Николаевны о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства, в соответствии со статьей 39 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Администрация городского поселения Суходол муниципального района Сергиевский Самарской области

**ПОСТАНОВЛЯЕТ**:

1. Предоставить разрешение на условно разрешенный вид использования земельного участка «магазины», расположенного по адресу: Самарская область, Сергиевский р-н, пгт.Суходол, ул.Георгиевская, кадастровый номер 63:31:1102001:2445, площадью 1000 кв.м

2. Опубликовать настоящее Постановление в газете «Сергиевский вестник» и разместить на сайте Администрации муниципального района Сергиевский по адресу: http://sergievsk.ru/ в информационно-телекоммуникационной сети Интернет.

3. Настоящее Постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

4. Контроль за выполнением настоящего Постановления оставляю за собой.

Глава городского поселения Суходол

муниципального района Сергиевский

И.О.Беседин

**СОБРАНИЕ ПРЕДСТАВИТЕЛЕЙ**

**СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ ВЕРХНЯЯ ОРЛЯНКА**

**МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА СЕРГИЕВСКИЙ**

**САМАРСКОЙ ОБЛАСТИ**

РЕШЕНИЕ

26 ноября 2024г. №23

**О внесении изменений в Генеральный план**

**сельского поселения Верхняя Орлянка муниципального района Сергиевский Самарской области**

В соответствии со статьей 24 Градостроительного кодекса Российской Федерации, пунктом 20 части 1 статьи 14 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», с учетом заключения о результатах публичных слушаний в сельском поселении Верхняя Орлянка муниципального района Сергиевский Самарской области от 04.06.2024 г. по вопросу о внесении изменений в Генеральный план сельского поселения Верхняя Орлянка муниципального района Сергиевский Самарской области от 11.12.2013 № 21 (в ред. от 15.01.2024 № 1), Собрание представителей сельского поселения Верхняя Орлянка муниципального района Сергиевский Самарской области

**РЕШИЛО**:

1. Внести изменения в Генеральный план сельского поселения Верхняя Орлянка муниципального района Сергиевский Самарской области, утвержденный решением Собрания представителей сельского поселения Верхняя Орлянка муниципального района Сергиевский Самарской области от 11.12.2013 № 21 (в ред. от 15.01.2024 № 1), изложив его в новой редакции согласно приложениям (далее – изменения в генеральный план)

в следующем составе:

Положение о территориальном планировании сельского поселения Верхняя Орлянка муниципального района Сергиевский Самарской области;

Карта границ населенных пунктов, входящих в состав сельского поселения Верхняя Орлянка муниципального района Сергиевский Самарской области;

Карта функциональных зон сельского поселения Верхняя Орлянка муниципального района Сергиевский Самарской области;

Карта планируемого размещения объектов местного значения сельского поселения Верхняя Орлянка муниципального района Сергиевский Самарской области;

Карта планируемого размещения объектов инженерной инфраструктуры местного значения сельского поселения Верхняя Орлянка муниципального района Сергиевский Самарской области;

Обязательное приложение к Генеральному плану - сведения о границах населенных пунктов сельского поселения Верхняя Орлянка муниципального района Сергиевский Самарской области.

2. Опубликовать настоящее решение, а также приложения в газете «Сергиевский вестник» и на официальном сайте Администрации муниципального района Сергиевский Самарской области: http://www.sergievsk.ru.

3. Разместить настоящее решение и изменения в Генеральный план во ФГИС ТП.

4. Настоящее решение вступает в силу со дня его официального опубликования.

Председатель Собрания представителей сельского поселения Верхняя Орлянка

муниципального района Сергиевский

А.А.Митяева

Глава сельского поселения Верхняя Орлянка

муниципального района Сергиевский

Р.Р.Исмагилов

**МУНИЦИПАЛЬНОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ ГОРОДА САМАРЫ**

**«АРХИТЕКТУРНО-ПЛАНИРОВОЧНОЕ БЮРО»**

**(МП Г. САМАРЫ «АРХИТЕКТУРНО-ПЛАНИРОВОЧНОЕ БЮРО»)**

**Регистрационный номер в государственном реестре саморегулируемых организаций СРО-П-038-28102009**

**Изменения в генеральный план**

**сельского поселения Верхняя Орлянка**

**муниципального района Сергиевский Самарской области**

**Положение о территориальном планировании**

**сельского поселения Верхняя Орлянка муниципального района Сергиевский Самарской области**

**САМАРА 2024**

Утверждены

решением Собрания представителей

сельского поселения Верхняя Орлянка

муниципального района Сергиевский Самарской области

от 11.12.2013 № 21, с изм. № 38 от 20.12.2019,

№ 1 от 15.01.2024г и №23 от 26.11.2024 г.)

**ПОЛОЖЕНИЕ**

**О ТЕРРИТОРИАЛЬНОМ ПЛАНИРОВАНИИ**

**СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ ВЕРХНЯЯ ОРЛЯНКА**

**МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА СЕРГИЕВСКИЙ**

**САМАРСКОЙ ОБЛАСТИ**

1. Общие положения

1.1. В соответствии с градостроительным законодательством Генеральный план сельского поселения Верхняя Орлянка муниципального района Сергиевский Самарской области (далее – Генеральный план) является документом территориального планирования муниципального образования. Генеральным планом определено, исходя из совокупности социальных, экономических, экологических и иных факторов, назначение территорий сельского поселения Верхняя Орлянка муниципального района Сергиевский Самарской области в целях обеспечения их устойчивого развития, развития инженерной, транспортной и социальной инфраструктур, обеспечения учета интересов граждан и их объединений, Российской Федерации, субъектов Российской Федерации, муниципальных образований.

1.2. Генеральный план разработан в соответствии с Конституцией Российской Федерации, Градостроительным кодексом Российской Федерации, Земельным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом «Об общих принципах организации законодательных (представительных) и исполнительных органов государственной власти субъектов Российской Федерации», иными федеральными законами и нормативными правовыми актами Российской Федерации, законами и иными нормативными правовыми актами Самарской области, Уставом сельского поселения Верхняя Орлянка муниципального района Сергиевский Самарской области, иными нормативными правовыми актами сельского поселения Верхняя Орлянка муниципального района Сергиевский Самарской области.

1.3. При осуществлении территориального планирования сельского поселения Верхняя Орлянка учтены интересы Российской Федерации, Самарской области, муниципального района Сергиевский по реализации полномочий федеральных органов государственной власти, органов государственной власти Самарской области и органов местного самоуправления муниципального района Сергиевский, а также необходимость создания благоприятных условий для реализации на территории Самарской области приоритетных национальных проектов, федеральных и областных целевых программ, программ развития муниципального района Сергиевский.

1.4. Генеральный план разработан на основе Стратегии социально-экономического развития Самарской области, одобренной постановлением Правительства Самарской области от 12.07.2017 № 441 «О Стратегии социально-экономического развития Самарской области на период до 2030 года», планов и программ комплексного социально-экономического развития муниципального района Сергиевский и сельского поселения Верхняя Орлянка.

1.5. При подготовке Генерального плана учтены:

- программы, принятые в установленном порядке и реализуемые за счет средств федерального бюджета, бюджета Самарской области, бюджета муниципального района Сергиевский, бюджета сельского поселения Верхняя Орлянка;

- решения органов государственной власти, органов местного самоуправления, иных главных распорядителей средств соответствующих бюджетов, предусматривающие создание на территории сельского поселения Верхняя Орлянка объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения;

- инвестиционные программы субъектов естественных монополий, организаций коммунального комплекса;

- сведения, содержащиеся в федеральной государственной информационной системе территориального планирования;

- Схема территориального планирования Самарской области, утвержденная постановлением Правительства Самарской области от 13.12.2007 № 261;

- Схема территориального планирования муниципального района Сергиевский Самарской области, утвержденная решением Собрания представителей муниципального района Сергиевский Самарской области

№ 3 от 28.01.2010;

- предложения заинтересованных лиц.

1.6. Генеральный план включает:

- положение о территориальном планировании сельского поселения Верхняя Орлянка муниципального района Сергиевский Самарской области;

- карту границ населённых пунктов, входящих в состав сельского поселения Верхняя Орлянка муниципального района Сергиевский Самарской области (М 1:25 000);

- карту функциональных зон сельского поселения Верхняя Орлянка муниципального района Сергиевский Самарской области (М 1:25 000);

- карты планируемого размещения объектов местного значения сельского поселения Верхняя Орлянка муниципального района Сергиевский Самарской области (М 1:10000).

1.7. Положение о территориальном планировании сельского поселения Верхняя Орлянка муниципального района Сергиевский Самарской области включает:

- сведения о видах, назначении и наименованиях планируемых для размещения объектов местного значения сельского поселения Верхняя Орлянка, их основные характеристики, их местоположение (для объектов местного значения, не являющихся линейными объектами, указываются функциональные зоны), а также характеристики зон с особыми условиями использования территорий в случае, если установление таких зон требуется в связи с размещением данных объектов;

- параметры функциональных зон, а также сведения о планируемых для размещения в них объектах федерального значения, объектах регионального значения, объектах местного значения муниципального района Сергиевский, объектов местного значения сельского поселения Верхняя Орлянка, за исключением линейных объектов.

1.8. Карты планируемого размещения объектов местного значения сельского поселения Верхняя Орлянка включают:

- карту планируемого размещения объектов местного значения сельского поселения Верхняя Орлянка муниципального района Сергиевский Самарской области (М 1:10 000);

- карту планируемого размещения объектов инженерной инфраструктуры местного значения сельского поселения Верхняя Орлянка муниципального района Сергиевский Самарской области (М 1:10 000).

1.9. На картах планируемого размещения объектов местного значения сельского поселения Верхняя Орлянка отображаются планируемые для размещения объекты местного значения – объекты капитального строительства, иные объекты, территории, которые необходимы для осуществления органами местного самоуправления сельского поселения Верхняя Орлянка полномочий по вопросам местного значения сельского поселения и в пределах переданных государственных полномочий в соответствии с федеральными законами, законами Самарской области, Уставом сельского поселения Верхняя Орлянка и оказывают существенное влияние на социально-экономическое развитие сельского поселения Верхняя Орлянка. Для отображения планируемого размещения линейных объектов, расположенных за границами населенных пунктов, могут применяться как карты планируемого размещения объектов местного значения сельского поселения Верхняя Орлянка муниципального района Сергиевский Самарской области (М 1:10 000), так и карта функциональных зон сельского поселения Верхняя Орлянка муниципального района Сергиевский Самарской области (М 1:25 000).

1.10.Функциональное зонирование территории отображено на картах Генерального плана в соответствии с требованиями Приказа Минэкономразвития Российской Федерации от 09.01.2018 № 10 «Об утверждении требований к описанию и отображению в документах территориального планирования объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения и о признании утратившим силу приказа минэкономразвития России от 07.12.2016 № 793». Для определения границ функциональных зон может применяться как карта функциональных зон сельского поселения Верхняя Орлянка муниципального района Сергиевский Самарской области (М 1:25 000), так и карты планируемого размещения объектов местного значения сельского поселения Верхняя Орлянка муниципального района Сергиевский Самарской области (М 1:10 000).

1.11. Виды объектов местного значения сельского поселения Верхняя Орлянка, отображенные на картах планируемого размещения объектов местного значения сельского поселения Верхняя Орлянка, соответствуют требованиям Градостроительного кодекса Российской Федерации и части 2.1 статьи 5 Закона Самарской области от 12.07.2006 № 90-ГД «О градостроительной деятельности на территории Самарской области».

Отображение объектов на картах Генерального плана выполнено в соответствии с требованиями Приказа Минэкономразвития Российской Федерации от 09.01.2018 № 10 «Об утверждении требований к описанию и отображению в документах территориального планирования объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения и о признании утратившим силу приказа Минэкономразвития России от 07.12.2016 № 793».

1.12. Реализация Генерального плана осуществляется путем выполнения мероприятий, которые предусмотрены программами, утверждаемыми Администрацией сельского поселения Верхняя Орлянка, и реализуемыми за счет средств местного бюджета, или нормативными правовыми актами Администрации сельского поселения Верхняя Орлянка, программами комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры поселения, программами комплексного развития транспортной инфраструктуры поселения, программами комплексного развития социальной инфраструктуры поселения и (при наличии) инвестиционными программами организаций коммунального комплекса. Указанные мероприятия могут включать:

1) подготовку и утверждение документации по планировке территории в соответствии с Генеральным планом;

2) принятие в порядке, установленном законодательством Российской Федерации, решений о резервировании земель, об изъятии, в том числе путем выкупа, земельных участков для муниципальных нужд, о переводе земель или земельных участков из одной категории в другую;

3) создание объектов местного значения сельского поселения Верхняя Орлянка на основании документации по планировке территории.

1.13. В случае, если программы, реализуемые за счет средств бюджета сельского поселения Верхняя Орлянка, решения органов местного самоуправления сельского поселения Верхняя Орлянка, иных главных распорядителей средств бюджета сельского поселения Верхняя Орлянка, предусматривающие создание объектов местного значения сельского поселения Верхняя Орлянка, инвестиционные программы субъектов естественных монополий, организаций коммунального комплекса, приняты до утверждения Генерального плана и предусматривают создание объектов местного значения сельского поселения Верхняя Орлянка, подлежащих отображению в Генеральном плане, но не предусмотренных Генеральным планом, или в случае внесения в Генеральный план изменений в части размещения объектов местного значения такие программы и решения подлежат приведению в соответствие с Генеральным планом в двухмесячный срок соответственно с даты их утверждения, даты внесения в них изменений.

1.14. В случае если программы, реализуемые за счет средств бюджета сельского поселения Верхняя Орлянка, решения органов местного самоуправления сельского поселения Верхняя Орлянка, предусматривающие создание объектов местного значения сельского поселения Верхняя Орлянка, инвестиционные программы субъектов естественных монополий, организаций коммунального комплекса принимаются после утверждения Генерального плана и предусматривают создание объектов местного значения сельского поселения Верхняя Орлянка, подлежащих отображению в Генеральном плане, но не предусмотренных Генеральным планом, в Генеральный план в пятимесячный срок с даты утверждения таких программ и принятия таких решений вносятся соответствующие изменения.

1.15. В случае, если в Генеральный план внесены изменения, предусматривающие строительство или реконструкцию объектов коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур, которые являются объектами местного значения и не включены в программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры поселения, программы комплексного развития транспортной инфраструктуры поселения, программы комплексного развития социальной инфраструктуры поселения, данные программы подлежат приведению в соответствие с Генеральным планом в трехмесячный срок с даты внесения соответствующих изменений в Генеральный план.

1.16. Указанные в настоящем Положении характеристики планируемых для размещения объектов местного значения сельского поселения Верхняя Орлянка(площадь, протяженность, количество мест и иные) являются ориентировочными и подлежат уточнению в документации по планировке территории и в проектной документации на соответствующие объекты.

1.17. Вновь построенные, прошедшие реконструкцию или капитальный ремонт объекты должны соответствовать требованиям доступности для маломобильных групп населения (в том числе инвалидов-колясочников, инвалидов по слуху и зрению).

1.18. Характеристики зон с особыми условиями использования территории планируемых объектов местного значения сельского поселения Верхняя Орлянка, в случае если установление таких зон требуется в связи с размещением данных объектов, определены в соответствии с законодательством Российской Федерации, действовавшим на момент подготовки Генерального плана.

Размеры санитарно-защитных зон планируемых объектов местного значения сельского поселения Верхняя Орлянка, являющихся источниками воздействия на среду обитания, определены в соответствии с СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов», утвержденными Постановлением Главного государственного санитарного врача РФ от 25.09.2007 № 74 (далее также – СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03)

Размеры санитарно-защитных зон планируемых объектов местного значения сельского поселения Верхняя Орлянка, являющихся источниками воздействия на среду обитания, для которых СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 не установлены размеры санитарно-защитной зоны и рекомендуемые разрывы, а также размеры санитарно-защитных зон планируемых объектов местного значения сельского поселения Верхняя ОрлянкаIV - V класса опасности определяются проектами ориентировочного размера санитарно-защитной зоны соответствующих объектов.

1.19. Применение отображенных на картах материалов по обоснованию Генерального плана зон с особыми условиями использования территории осуществляется с учетом положений Земельного кодекса Российской Федерации о том, что установление, изменение, прекращение существования зоны с особыми условиями использования территории осуществляются на основании решения уполномоченного органа государственной власти, органа местного самоуправления и положений статьи 26 Федерального закона от 03.08.2018 № 342-ФЗ «О внесении изменений в Градостроительный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации».

Зоны с особыми условиями использования территорий, в том числе возникающие в силу закона, ограничения использования земельных участков в таких зонах считаются установленными, измененными со дня внесения сведений о зоне с особыми условиями использования территории, соответствующих изменений в сведения о такой зоне в Единый государственный реестр недвижимости.

Определенные в соответствии с требованиями законодательства в области обеспечения санитарно-эпидемиологического благополучия населения и отображенные на картах материалов по обоснованию Генерального плана ориентировочные, расчетные (предварительные) санитарно-защитные зоны применяются в порядке, установленном статьей 26 Федерального закона от 03.08.2018 № 342-ФЗ «О внесении изменений в Градостроительный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации».

1.20. Отображение на картах Генерального плана планируемых для размещения объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения муниципального района Сергиевский не определяет их местоположение, а осуществляется в целях определения функциональных зон их размещения.

1.21. Отображение на картах Генерального плана существующих и планируемых объектов, не являющихся объектами федерального значения, объектами регионального значения, объектами местного значения, осуществляется в информационных целях.

2. Сведения о видах, назначении и наименованиях планируемых для размещения объектов местного значения сельского поселения Верхняя Орлянка муниципального района Сергиевский Самарской области, их основные характеристики и местоположение

2.1. Объекты местного значения в сфере физической культуры и массового спорта

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| №  п/п | \*Вид объекта | Назначение и  наименование объекта | Местоположение  объекта | Вид работ, который  планируется в целях  размещения объекта | Срок,  до которого планируется размещение объекта, г. | Основные характеристики объекта | Функциональная зона (за исключением линейных объектов) | Характеристики зон с особыми условиями использования территорий |
| 1. | Спортивное сооружение | Спортивная детская площадка | поселок Алимовка,  ул. №1 | строительство | 2033 | Площадь объекта, га - 0,3 | Зоны рекреационного назначения | Установление зон с особыми условиями использования территорий в связи с размещением объекта не требуется |
| 2. | Спортивное сооружение | Плоскостное спортивное сооружение | село Верхняя Орлянка по ул. Советская, 26 | реконструкция | 2033 | Площадь объекта ,га - 0,9 | Жилые зоны |
| 3. | Спортивное сооружение | Спортивная детская площадка | деревня Средняя Орлянка,  ул. Придорожная | строительство | 2033 | Площадь объекта, га - 0,3 | Зоны рекреационного назначения |

2.2. Объекты местного значения в сфере культуры

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| №  п/п | \*Вид объекта | Назначение и  наименование объекта | Местоположение  объекта | Вид работ, который  планируется в целях  размещения объекта | Срок,  до которого планируется размещение объекта, г. | Основные характеристики объекта | Функциональная зона (за исключением линейных объектов) | Характеристики зон с особыми условиями использования территорий (ЗСО) |
| 1. | Объект культурно-досугового (клубного) типа | Сельский клуб | село Верхняя Орлянка, ул. Советская, 11 | реконструкция | 2033 | 50 посетительских мест | Общественно-деловые зоны | Установление зон с особыми условиями использования территорий в связи с размещением объекта не требуется |
| 2. | Объект культурно-просветительного назначения | Библиотека | село Верхняя Орлянка, ул. Советская, 17 | реконструкция | 2033 | 6 посетительских мест, 9 тыс. единиц хранения | Общественно-деловые зоны |
| 3. | Объект культурно-досугового (клубного) типа | Сельский клуб | поселок Калиновый Ключ, ул. Нефтяников | реконструкция | 2033 | 50 посетительских мест | Общественно-деловые зоны |
| 4. | Объект культурно-досугового (клубного) типа | Культурно-досуговый центр | село Верхняя Орлянка, ул. Советская | строительство | 2033 | 100 посетительских мест | Общественно-деловые зоны |
| 5. | Объект культурно-досугового (клубного) типа | Клуб | поселок Алимовка,  ул. Школьная | строительство | 2033 | 100 посетительских мест | Общественно-деловые зоны |
| 6. | Объект культурно-досугового (клубного) типа | Клуб | деревня Средняя Орлянка,  ул. Придорожная | строительство | 2033 | 100 посетительских мест | Общественно-деловые зоны |

2.3. Объекты местного значения в сфере создания условий для массового отдыха жителей и организации обустройства мест массового отдыха населения

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| №  п/п | \*Вид объекта | Назначение и  наименование объекта | Местоположение  объекта | Вид работ, который  планируется в целях  размещения объекта | Срок,  до которого планируется размещение объекта, г. | Основные характеристики объекта | Функциональная зона (за исключением линейных объектов) | Характеристики зон с особыми условиями использования территорий (ЗСО) |
| 1. | Парк культуры и отдыха | Сквер | село Верхняя Орлянка, ул. Советская | строительство | 2033 | Площадь объекта,  га - 0,6 | Зоны рекреационного назначения | Установление зон с особыми условиями использования территорий в связи с размещением объекта не требуется |
| 2. | Парк культуры и отдыха | Сквер | деревня Средняя Орлянка, ул. Придорожная | строительство | 2033 | Площадь объекта,  га - 0,8 | Зоны рекреационного назначения |
| 3. | Парк культуры и отдыха | Сквер | поселок Алимовка ул. 1 | строительство | 2033 | Площадь объекта,  га - 1,15 | Зоны рекреационного назначения |

2.5. Объекты местного значения в сфере местного самоуправления

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| №  п/п | Назначение и  наименование объекта | Местоположение  объекта | Вид работ, который  планируется в целях  размещения объекта | Срок,  до которого планируется размещение объекта, г. | Основные характеристики объекта | | | Характеристики зон с особыми условиями использования территорий (ЗСО) |
| Площадь земельного  участка | Площадь объекта, кв. м | Иные характеристики |
| 1. | Здание администрации сельского поселения | село Верхняя Орлянка, ул. Почтовая, 2а | реконструкция | 2033 | - | - |  | Установление зон с особыми условиями использования территорий в связи с размещением объекта не требуется |

2.6. Объекты местного значения в сфере обеспечения первичных мер пожарной безопасности в границах населенных пунктов

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| №  п/п | \*Вид объекта | Назначение и  наименование объекта | Местоположение  объекта | Вид работ, который  планируется в целях  размещения объекта | Срок,  до которого планируется размещение объекта, г. | Основные характеристики объекта | Функциональная зона (за исключением линейных объектов) | Характеристики зон с особыми условиями использования территорий (ЗСО) |
| 1. | Объекты обеспечения пожарной безопасности | Пожарный пирс | за границей села Верхняя Орлянка, на берегу пруда Игонькин | строительство | 2033 | съезд с твердым покрытием шириной 3,5 м, площадка размером 12Х12 м | Зоны сельскохозяйственного использования | Установление зон с особыми условиями использования территорий в связи с размещением объекта не требуется |

2.7. Объекты местного значения в сфере водоснабжения

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| №  п/п | Назначение и  наименование объекта | Местоположение  объекта | Вид работ, который  планируется в целях  размещения объекта | Срок,  до которого планируется размещение объекта, г. | Основные характеристики объекта | | Характеристики зон с особыми условиями использования территорий (ЗСО) |
| Протяженность, км | Иные характеристики |
| 1. | Водозабор | село Верхняя Орлянка, в северной части села | реконструкция | 2033 | - | увеличение производительности на 105 куб.м/сут | В соответствии с СанПиН 2.1.4.1110-02 радиус 1-ого пояса ЗСО от 30 до 50 м в зависимости от защищенности подземных вод. Размеры 2-ого и 3-его поясов ЗСО определяются на основании гидрогеологических расчетов |
| поселок Алимовка в северо-западной части поселка | строительство | 2033 | - | производительность150 куб.м/сут |
| деревня Средняя Орлянка  северная часть поселка | строительство | 2033 | - | производительность180 куб.м/сут |
| 2. | Водонапорная башня | поселок Алимовка в юго-западной части поселка | строительство | 2033 | - | 50 куб.м | В соответствии с СанПиН 2.1.4.1110-02 радиус 1-ого пояса ЗСО от 30 до 50 м в зависимости от защищенности подземных вод. Размеры 2-ого и 3-его поясов ЗСО определяются на основании гидрогеологических расчетов |
| 3. | Водонапорная башня | деревня Средняя Орлянка  в восточной части деревни | строительство | 2033 | - | 50 куб.м |
| 4. | Сети водопровода | село Верхняя Орлянка ул. Советская, ул. Чапаева, ул. Фрунзе, ул. Калинина, ул. Почтовая | строительство | 2033 | 6,695 | - | В соответствии с СанПиН 2.1.4.1110-02 ширину санитарно-защитной полосы следует принимать по обе стороны от крайних линий водопровода:  при отсутствии грунтовых вод - не менее 10 м при диаметре водоводов до 1000 мм и не менее 20 м при диаметре водоводов более 1000 мм; при наличии грунтовых вод - не менее 50 м вне зависимости от диаметра водоводов |
| 5. | Сети водопровода | поселок Алимовка, в том числе: |  |  |  |  |
| ул. Школьная | строительство | 2033 | 2,907 |  |
| Площадка №1 | строительство | 2033 | 0,973 |  |
| Площадка №2 | строительство | 2033 | 0,185 |  |
| 6. | Сети водопровода | деревня Средняя Орлянка, в том числе |  |  |  |  |
| ул. Заречная, ул. Придорожная | строительство | 2033 | 1,611 |  |
| площадка №1 | строительство | 2033 | 1,153 |  |
| площадка №2 | строительство | 2033 | 1,039 |  |

2.8. Объекты местного значения в сфере газоснабжения

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| №  п/п | Назначение и  наименование объекта | Местоположение  объекта | Вид работ, который  планируется в целях  размещения объекта | Срок,  до которого планируется размещение объекта, г. | Основные характеристики объекта | | Характеристики зон с особыми условиями использования территорий (ЗСО) |
| Протяженность, км | Иные характеристики |
| 1. | Газопровод | село Верхняя Орлянка, в том числе |  |  |  |  | В соответствии с Правилами охраны газораспределительных сетей, утвержденными Постановлением Правительства Российской Федерации от 20.11.2000 № 878, вдоль трасс наружных газопроводов охранные зоны устанавливаются в виде территории, ограниченной условными линиями, проходящими на расстоянии 2 метров с каждой стороны газопровода; вдоль трасс подземных газопроводов из полиэтиленовых труб при использовании медного провода для обозначения трассы газопровода - в виде территории, ограниченной условными линиями, проходящими на расстоянии 3 метров от газопровода со стороны провода и 2 метров - с противоположной стороны |
| уплотнение существ. Застройки по ул.Калинина | строительство | 2033 | 1,0 | низкого давления |
| уплотнение существ. Застройки по ул.Почтовая | строительство | 2033 | 0,15 | низкого давления |
| уплотнение существ. Застройки по ул.Фрунзе | строительство | 2033 | 1,0 | низкого давления |
| 2. | Газопровод | поселок Алимовка, в том числе: |  |  |  |  |
| уплотнение существ. застройки по ул.Школьная | строительство | 2033 | 2,0 | низкого давления |
| площадка №1 | строительство | 2033 | 0,86 | низкого давления |
| площадка №2 | строительство | 2033 | 0,3 | низкого давления |
| 3. | Газопровод | деревня Средняя Орлянка, в том числе: |  |  |  |  |
| уплотнение существ. Застройки по ул.Придорожная | строительство | 2033 | 0,81 | низкого давления |
| уплотнение существ. Застройки по ул.Заречная | строительство | 2033 | 0,86 | низкого давления |
| площадка №3 | строительство | 2033 | 1,16 | низкого давления |
| площадка №4 | строительство | 2033 | 0,52 | низкого давления |
| 5. | Шкафный газорегуляторный пункт | деревня Средняя Орлянка  на площадке №3 | строительство | 2033 |  | производительность – до 110 куб.м/час |
| 6. | Шкафный газорегуляторный пункт | деревня Средняя Орлянка  в центре села | строительство | 2033 |  | производительность – до 250 куб.м/час |

2.9. Объекты местного значения в сфере электроснабжения

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| №  п/п | Назначение и  наименование объекта | Местоположение  объекта | Вид работ, который  планируется в целях  размещения объекта | Срок,  до которого планируется размещение объекта, г. | Основные характеристики объекта | | Характеристики зон с особыми условиями использования территорий (ЗСО) |
| Протяженность, км | Иные характеристики |
| 1. | Трансформаторные подстанции | село Верхняя Орлянка, в том числе: |  |  |  |  | В соответствии с СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 размер санитарно-защитной зоны устанавливается в зависимости от типа (открытые, закрытые), мощности на основании расчетов физического воздействия на атмосферный воздух, а также результатов натурных измерений. |
| ул. Фрунзе | реконструкция | 2033 | - | ТП-10/0,4кВ  1 Х 160кВА-1шт |
| ул. Советская | строительство | 2033 | - | ТП-10/0,4кВ  1 Х 160кВА-1шт |
| 2. | Трансформаторные подстанции | деревня Средняя Орлянка, в том числе: |  |  |  |  |
| на площадке № 4 | строительство | 2033 | - | ТП-10/0,4кВ  1 Х 160кВА-1шт |
| в районе площадки №3 | реконструкция | 2033 | - | ТП-10/0,4кВ  1 Х 250кВА-1шт |
| 3. | Трансформаторная подстанция | поселок Алимовка площадка №1 | строительство | 2033 |  | ТП-10/0,4кВ  1 Х 100кВА-1шт |
| 5. | Воздушные линии электропередачи | село Верхняя Орлянка, ул. Советская | строительство | 2033 | 0,50 | напряжение – 10 кВ | В соответствии с Правилами установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон, утвержденными Постановлением Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 № 160, размер охранной зоны – 10 м по обе стороны от крайних проводов (5 м – для линий с самонесущими или изолированными проводами, размещенных в границах населенных пунктов) |
| 6. | Воздушные линии электропередачи | поселок Алимовка площадка №1 | строительство | 2033 | 0,10 | напряжение – 10 кВ |
| 8. | Воздушные линии электропередачи | деревня Средняя Орловка  площадка №4 | строительство | 2033 | 0,70 | напряжение – 10 кВ |

2.10. Объекты местного значения в сфере обеспечения жителей поселения услугами связи

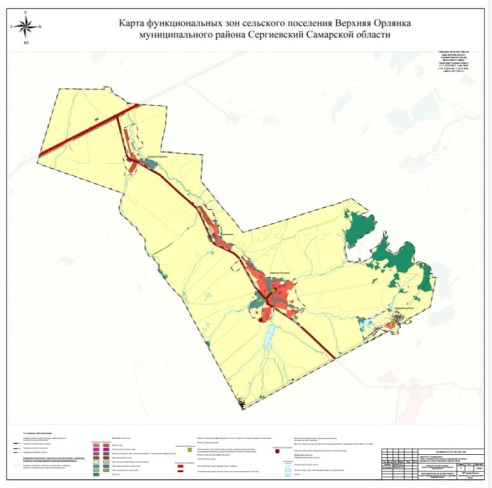
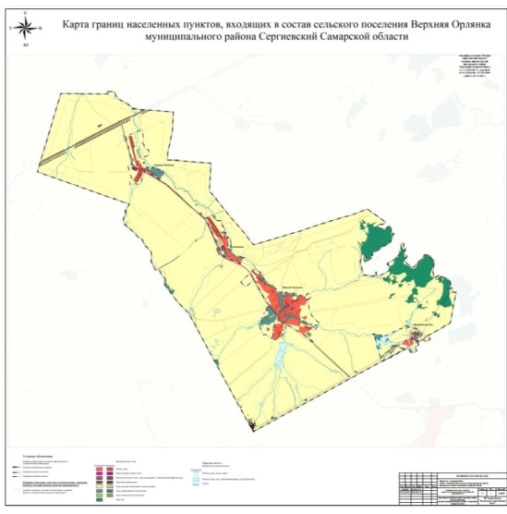
|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| №  п/п | Назначение и  наименование объекта | Местоположение  объекта | Вид работ, который  планируется в целях  размещения объекта | Срок,  до которого планируется размещение объекта, г. | Основные характеристики объекта | | Характеристики зон с особыми условиями использования территорий (ЗСО) |
| Протяженность, км | Иные характеристики |
| 1. | Кабель связи | село Верхняя Орлянка ул. Почтовая, ул. Фрунзе, ул. Советская, ул. Калинина | строительство | 2033 | 5,0 | - | Установление зон с особыми условиями использования территорий в связи с размещением объекта не требуется |
| 2. | Автоматизированная телефонная станция | село Верхняя Орлянка  Ул. Почтовая2 | реконструкция | 2033 | - | Увеличение емкости на 70 номеров |
| 3. | Ящики кабельные | село Верхняя Орлянка, в том числе: |  |  |  |  | Установление зон с особыми условиями использования территорий в связи с размещением объекта не требуется |
| ул. Калинина | строительство | 2033 | - | тип – ЯКГ-10, 1 шт. |
| ул.Почтовая | строительство | 2033 | - | тип – ЯКГ-10, 1 шт. |
| ул.Почтовая | строительство | 2033 | - | тип – ЯКГ-20, 1 шт. |
| ул.Фрунзе | строительство | 2033 | - | тип – ЯКГ-10, 1 шт. |
| ул. Фрунзе | строительство | 2033 | - | тип – ЯКГ-20, 1 шт. |

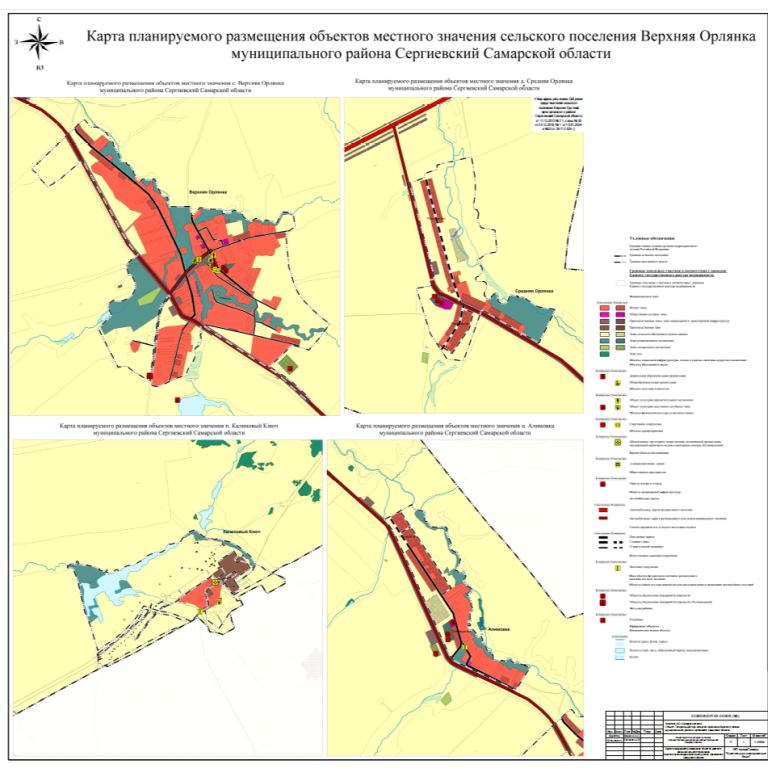
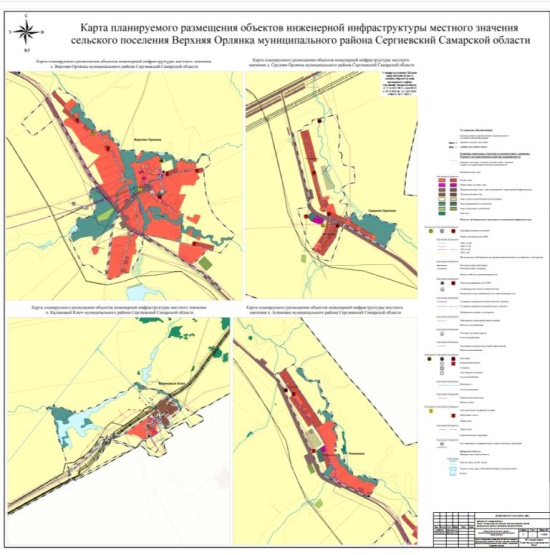
2.11. Объекты местного значения в сфере транспортной инфраструктуры

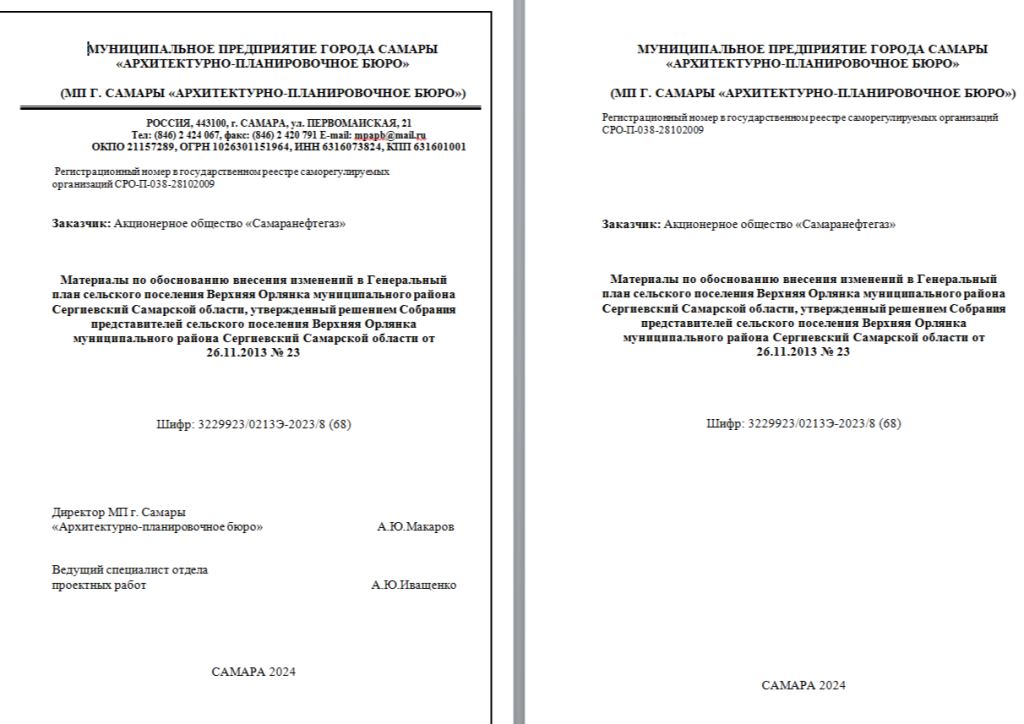
|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| №  п/п | Назначение и  наименование объекта | Местоположение  объекта | Вид работ, который  планируется в целях  размещения объекта | Срок,  до которого планируется размещение объекта, г. | Основные характеристики объекта | | Характеристики зон с особыми условиями использования территорий (ЗСО) |
| Протяженность, км | Иные характеристики |
| 1. | Улицы и автомобильные дороги местного значения | село Верхняя Орлянка, в существующей застройке | реконструкция | 2033 | 0,86 | главные | Установление зон с особыми условиями использования территорий в связи с размещением объекта не требуется |
| строительство | 2033 | 2,7 |
| реконструкция | 2033 | 0,11 | второстепенные |
| строительство | 2033 | 1,185 |
| строительство | 2033 | 4,755 | основные |
| 2. | Улицы и автомобильные дороги местного значения | поселок Алимовка, в том числе: |  |  |  |  | Установление зон с особыми условиями использования территорий в связи с размещением объекта не требуется |
| в существующей застройке | строительство | 2033 | 2,1 | главная |
| площадка №1 | строительство | 2033 | 0,425 | главная |
| площадка №1: | строительство | 2033 | 1,323 | основная |
| 3. | Улицы и автомобильные дороги местного значения | деревня Средняя Орлянка, в том числе: |  |  |  |  | Установление зон с особыми условиями использования территорий в связи с размещением объекта не требуется |
| в существующей застройке | строительство | 2033 | 1,3 | поселковые |
| в существующей застройке | строительство | 2033 | 2,1 | главные |
| площадка №3 | строительство | 2033 | 0,586 | главные |
| площадка №3 | строительство | 2033 | 0,785 | основные |
| площадка №4 | строительство | 2033 | 1,456 | главные |
| 4. | Мосты | поселок Алимовка, через реку Орлянка, по ул. Школьная | реконструкция | 2033 | - | Автомобильный железобетонный | Установление зон с особыми условиями использования территорий в связи с размещением объекта не требуется |
| поселок Калиновый Ключ по ул. Нефтяников | реконструкция | 2033 | - | Автомобильный железобетонный |

3. Параметры функциональных зон, а также сведения о планируемых для размещения в них объектах регионального значения, объектах местного значения муниципального района Сергиевский, объектах местного значения сельского поселения Верхняя Орлянка, за исключением линейных объектов

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| Вид зоны  (подзоны) | Тип застройки | Площадь, га | Максимальная этажность застройки | Максимальный размер санитарно-защитной зоны расположенных или планируемых к расположению в зоне объектов (метров)  (устанавливается только для производственных, сельскохозяйственных зон и зон специального назначения) |
| **Жилые зоны** | - | 279,5278 | 3 | - |
|  | **объекты местного значения муниципального района:**  Реконструкция - спортивное сооружение (спортивный зал при общеобразовательном учреждении) в селе Верхняя Орлянка по ул. Советская, 26 (реконструкция, площадь – 540 кв.м);  Реконструкция - общеобразовательное учреждение начального общего, основного общего, среднего (полного) общего образования) на 150 мест, совмещенное с дошкольным образовательным учреждением на 80 мест в селе Верхняя Орлянка по ул. Советская, 26;  Строительство - детский сад на 80 мест с. Верхняя Орлянка ул. Советская 26  **объекты местного значения сельского поселения:**  Реконструкция - спортивное сооружение (плоскостное спортивное сооружение) в селе Верхняя Орлянка по ул. Советская, 26 (реконструкция, площадь – 0,9 га);  Реконструкция - трансформаторная подстанция в селе Верхняя Орлянка, по ул. Фрунзе (ТП-10/0,4кВ, 1х160кВА-1шт.);  Строительство - трансформаторная подстанция в поселке Алимовка на площадке №1 (ТП-10/0,4кВ, 1х100кВА-1шт.);  Строительство - трансформаторная подстанция в деревне Средняя Орлянка на площадке №4 (ТП-10/0,4кВ, 1х160кВА-1шт.);  Строительство - ящики кабельные в селе Верхняя Орлянка по ул. Калинина (тип – ЯКГ-10,1 шт.);  Строительство - ящики кабельные в селе Верхняя Орлянка по ул. Почтовая (тип – ЯКГ-10,1 шт.);  Строительство - ящики кабельные в селе Верхняя Орлянка по ул. Почтовая (тип – ЯКГ-20,1 шт.);  Строительство - ящики кабельные в селе Верхняя Орлянка по ул. Фрунзе (тип – ЯКГ-10,1 шт.);  Строительство - ящики кабельные в селе Верхняя Орлянка по ул. Фрунзе (тип – ЯКГ-20,1 шт.);  Строительство - шкафный газорегуляторный пункт в деревне Средняя Орлянка на площадке №3 (производительность до 110 куб.м/час);  Строительство - шкафный газорегуляторный пункт в центральной части деревни Средняя Орлянка (производительность до 250 куб.м/час). | | | |
| **Развитие жилой зоны до 2033 года в селе Верхняя Орлянка планируется:**  **За счет уплотнения существующей застройки:**  в южной части села:  - по ул. Чапаева (планируется размещение 5 индивидуальных жилых домов, ориентировочная общая площадь жилищного фонда – 750 кв.м, расчётная численность населения – 15 человек);  в юго-восточной части села:  - по ул. Калинина (планируется размещение 11 индивидуальных жилых домов, ориентировочная общая площадь жилищного фонда 1650 кв.м, расчётная численность населения – 33 человека);  в северо-восточной части села:  - по ул. Почтовая (планируется размещение 12 индивидуальных жилых домов, ориентировочная общая площадь жилищного фонда – 1800 кв.м, расчётная численность населения – 36 человек);  в северо-западной части села:  - по ул. Фрунзе (планируется размещение 27 индивидуальных жилых домов, ориентировочная общая площадь жилищного фонда – 4050 кв.м, расчётная численность населения – 81 человек).  **Развитие жилой зоны до 2033 года в поселке Алимовка планируется:**  **За счет уплотнения существующей застройки:**  в юго-восточной части села:  - по ул. Школьная (планируется размещение 5 индивидуальных жилых домов, ориентировочная общая площадь жилищного фонда – 750 кв.м, расчётная численность населения – 15 человек);  в северо-западной части села:  - по ул. Школьная (планируется размещение 45 индивидуальных жилых домов, ориентировочная общая площадь жилищного фонда – 6750 кв.м, расчётная численность населения – 135 человек).  **Новое строительство:**  - на площадке № 1 площадью 5,11 га, расположенной в северо-западной части поселка (планируется размещение 26 индивидуальных жилых домов, ориентировочная общая площадь жилищного фонда – 3 900 кв.м, расчётная численность населения – 78 человек);  - на площадке № 2 площадью 1,5 га, расположенной в центральной части поселка (планируется размещение 8 индивидуальных жилых домов, ориентировочная общая площадь жилищного фонда – 1200 кв.м, расчётная численность населения – 24 человек).  **Развитие жилой зоны до 2033 года в деревне Средняя Орлянка планируется:**  **За счет уплотнения существующей застройки:**  в центральной части деревни:  - по ул. Заречная (планируется размещение 18 индивидуальных жилых домов, ориентировочная общая площадь жилищного фонда – 2700 кв.м, расчётная численность населения – 54 человек);  - по ул. Придорожная (планируется размещение 20индивидуальных жилых домов, ориентировочная общая площадь жилищного фонда – 3000 кв.м, расчётная численность населения – 60 человек).  **Новое строительство:**  - на площадке № 3 площадью 6,94 га, расположенной в южной части деревни (планируется размещение 40 индивидуальных жилых домов, ориентировочная общая площадь жилищного фонда – 6000 кв.м, расчётная численность населения – 120 человек);  - на площадке № 4 площадью 8,91 га, расположенной в северо-западной части деревни (планируется размещение 53 индивидуальных жилых домов, ориентировочная общая площадь жилищного фонда – 7950 кв.м, расчётная численность населения – 159 человек). | | | | |
| **Общественно-деловые зоны** | - | 3,5649 | 4 | - |
|  | **объекты регионального значения:**  Реконструкция - фельдшерско-акушерский пункт в селе Верхняя Орлянка по ул. Почтовая, 2а;  Реконструкция - фельдшерско-акушерский пункт в поселке Калиновый Ключ по ул. Нефтяников, 6.  **объекты местного значения сельского поселения:**  Реконструкция - здание администрации сельского поселения в селе Верхняя Орлянка по ул. Почтовая, 2а (реконструкция).  Реконструкция - автоматизированная телефонная станция в селе Верхняя Орлянка по ул. Почтовая (увеличение емкости на 70 номеров);  Строительство - объект культурно-досугового (клубного) типа (культурно-досуговый центр) в селе Верхняя Орлянка по ул. Советская (100 мест);  Реконструкция - объект культурно-досугового (клубного) типа (сельский клуб) в селе Верхняя Орлянка по ул. Советская, 11 (реконструкция, 50 мест);  Реконструкция - объект культурно-просветительного назначения (библиотека) в селе Верхняя Орлянка по ул. Советская, 17 (реконструкция, 6 чит. мест, 9 тыс. книг);  Реконструкция - объект культурно-досугового (клубного) типа (сельский клуб) в поселке Калиновый Ключ по ул. Нефтяников;  Строительство - объект культурно-досугового (клубного) типа (клуб) в поселке Алимовка по ул. Школьная (100 мест);  Строительство - объект культурно-досугового (клубного) типа (клуб) в деревне Средняя Орлянка по  ул. Придорожная (100 мест);  Строительство - трансформаторная подстанция в селе Верхняя Орлянка по ул. Советская (ТП-10/0,4кВ, 1х160кВА-1шт.). | | | |
| **Зоны рекреационного назначения** | - | 138,1345 | - | - |
|  | **объекты местного значения сельского поселения:**  Строительство - спортивное сооружение (спортивная детская площадка) в поселке Алимовка по ул.1 (площадь – 0,3 га);  Строительство - спортивное сооружение (спортивная детская площадка) в деревне Средняя Орлянка по ул. Придорожная (площадь – 0,3 га);  Строительство – парк культуры и отдыха (сквер) в селе Верхняя Орлянка по ул. Советская (площадь – 0,6 га);  Строительство – парк культуры и отдыха (сквер) в поселке Алимовка по ул. 1 (площадь – 1,15 га);  Строительство – парк культуры и отдыха (сквер) в дерене Средняя Орлянка по ул. Придорожная (площадь – 0,8 га). | | | |
| **Зоны лесов** | - | 373,8264 | - | - |
| **Зоны сельскохозяйственного использования** | - | 9115,5912 | 2 | 300 |
|  | **объекты местного значения сельского поселения:**  Реконструкция - трансформаторная подстанция в деревне Средняя Орлянка в районе площадки №3 (реконструкция, ТП-10/0,4кВ, 1х250кВА-1шт.);  Строительство - водозабор в поселке Алимовка, в северо-западной части (производительность 150 куб.м/сут);  Строительство - водозабор в деревне Средняя Орлянка, в северной части (производительность 180 куб.м/сут);  Строительство - водонапорная башня в поселке Алимовка в юго-западной части (50 куб.м);  Строительство - водонапорная башня в деревне Средняя Орлянка в западной части (50 куб.м);  Строительство - объекты обеспечения пожарной безопасности (пожарный пирс) за границами села Верхняя Орлянка, на берегу пруда Игонькин (съезд с твердым покрытием шириной 3,5 м, площадка размером 12х12 м). | | | |
| **Производственные зоны, зоны инженерной и транспортной инфраструктур** | - | 118,4458 | 2 | - |
|  | **объекты местного значения сельского поселения:**  Реконструкция - водозабор в северной части села Верхняя Орлянка (реконструкция, увеличение производительности до 105 куб.м/сут). | | | |
| **Производственная зона** | - | 12,3282 | 3 | 50 |
|  | **объекты регионального значения:**  Строительство - объекты обеспечения пожарной безопасности (пожарное депо) на 2 пожарные машины в селе Верхняя Орлянка по ул. Почтовая. | | | |
| **Зоны специального назначения** | - | 8,0886 | - | 50 |
|  | **объекты местного значения сельского поселения:**  Строительство - кладбище на юго-востоке села Верхняя Орлянка на юго-востоке села (площадь – 2,6 га);  Строительство - кладбище на юго-западе за границей поселка Алимовка (площадь – 1,0 га). | | | |







1. Состав проекта……………………………………………………………………………………………………………………………………………….2

2. Общие положения……………………………………………………………………………………………………………………………………………3

3. Сведения о нормативных правовых актах Российской Федерации, Самарской области, муниципальных правовых актах ………………………3

4. Обоснование внесения в генеральный план изменений…………………………………………………………………………………………………..6

4.1. Анализ территории, в отношении которой вносятся изменения………………………………………………………………………………………..6

4.2. Обоснование изменений в генеральный план……………………………………………………………………………….………………………...13

4.3. Параметры функциональных зон, изменение которых повлечет проект изменений в генеральный план сельского поселения Верхняя Орлянка………………………………………………………………………………………………………………………………………………………...14

4.4. Учет границ лесничеств, особо охраняемых природных территорий………………………………………………………………………………...16

4.5. Месторождения нефти …………………………………………………………………………………………………………………………………..16

5. Сведения о планируемых для размещения на территории объектах местного значения сельского поселения и обоснование выбранного варианта размещения объектов местного значения, оценка их возможного влияния на комплексное развитие этих территорий, оценка их возможного влияния на комплексное развитие этих территорий………………………………………………………………………………………….17

6. Сведения о планируемых для размещения на территории поселения новых объектах федерального значения, объектах регионального значения, обоснование выбранного варианта размещения данных объектов и оценка их возможного влияния на комплексное развитие территорий ……..17

7. Сведения о планируемых для размещения на территории поселения новых объектах местного значения муниципального района, обоснование выбранного варианта размещения данных объектов и оценка их возможного влияния на комплексное развитие территорий…………………….17

8. Перечень и характеристика основных факторов риска возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера. ……..18

9. Сведения об утвержденных предметах охраны и границах территорий исторических поселений федерального значения и исторических поселений регионального значения…………………………………………………………………………………………………………………………..18

10. Перечень земельных участков, которые включаются в границы / исключаются из границ населенных пунктов…………………………………18

11. Сведения о зонах с особыми условиями использования территорий………………………………………………………………………………….18

12. Предмет согласования проекта изменений в генеральный план с уполномоченными органами…………………………………………………..19

13. Приложения………………………………………………………………………………………………………………………………………………..22

1. Состав проекта

Проект изменений в Генеральный план сельского поселения Верхняя Орлянка муниципального района Сергиевский Самарской области разработан в соответствии с требованиями статьи 23 Градостроительного кодекса Российской Федерации в следующем составе:

I. Утверждаемая часть

1. Том 1. Положение о территориальном планировании сельского поселения Верхняя Орлянка муниципального района Сергиевский Самарской области;

2. Том 2. Графические материалы:

2.1. Карта границ населенных пунктов, входящих в состав сельского поселения Верхняя Орлянка муниципального района Сергиевский Самарской области (М 1:25000);

2.2. Карта функциональных зон сельского поселения Верхняя Орлянка муниципального района Сергиевский Самарской области (М 1:25000);

2.3. Карта планируемого размещения объектов местного значения сельского поселения Верхняя Орлянка муниципального района Сергиевский Самарской области (М 1:10000);

2.4. Карта, планируемого размещения объектов инженерной инфраструктуры местного значения сельского поселения Верхняя Орлянка муниципального района Сергиевский Самарской области (М 1:10000);

3. Том 3. Сведения о границах населенных пунктов сельского поселения Верхняя Орлянка муниципального района Сергиевский Самарской области.

II. Материалы по обоснованию

4. Том 4. Пояснительная записка;

5. Том 5. Материалы по обоснованию в виде карт:

5.1. Карта обоснования внесения изменений Верхняя Орлянка муниципального района Сергиевский муниципального района Ставропольский Самарской области (М 1:10000, М 1:25000);

6. Электронная версия проекта на CD (Для открытого пользования).

2. Общие положения

Настоящим проектом вносятся изменения в Генеральный план сельского поселения Верхняя Орлянка муниципального района Сергиевский Самарской области, утвержденный решением Собрания представителей сельского поселения Верхняя Орлянка муниципального района Сергиевский Самарской области от 11.12.2013 № 21, с изм. № 38 от 20.12.2019 и № 1 от 15.01.2024г.

Основанием для выполнения проекта внесения изменений в Генеральный план (далее по тексту также – проект изменений в генеральный план, проект) является Постановление Администрации сельского поселения Верхняя Орлянка муниципального района Сергиевский Самарской области от \_\_.04.2023 г. No \_\_ «О подготовке проекта изменений в Генеральный план сельского поселения Верхняя Орлянка муниципального района Сергиевский Самарской области», а также договор подряда №3229923/0213Э от 17.07.2023 между Акционерным обществом «Самаранефтегаз» (АО «Самаранефтегаз») и Муниципальным предприятием города Самары «Архитектурно-планировочное бюро».

Целью разработки проекта изменений в генеральный план является обеспечение устойчивого развития территорий, развития инженерной, транспортной и социальной инфраструктур, обеспечения учета интересов граждан и их объединений, Российской Федерации, субъектов Российской Федерации, муниципальных образований.

Основная задача проекта: внесение изменений в функциональное зонирование территории, с целью приведения зонирования территории в соответствие с планируемым землепользованием и обеспечения пользования недрами на участке недр, расположенном в сельском поселении Верхняя Орлянка муниципального района Сергиевский Самарской области.

В проекте сохранены основные цели и приоритеты развития поселения, установленные Генеральным планом. За основу приняты границы населенных пунктов, границы функциональных зон и их параметры, планируемое размещение объектов местного значения, установленные Генеральным планом от 11.12.2013 № 21, с изм. № 38 от 20.12.2019 и № 1 от 15.01.2024г.

Проектом предусматривается внесение изменений в Генеральный план только в части вышеописанных задач. В карты утверждаемой части Генерального плана изменения внесены посредством их изложения в новой редакции. Материалы по обоснованию в виде карт подготовлены в виде Карты обоснования внесения изменений в генеральный план сельского поселения Верхняя Орлянка муниципального района Сергиевский Самарской области (М:25000, М:10000) и обосновывают изменений границ населенных пунктов, входящих в состав поселения. Настоящая пояснительная записка содержит обоснование вносимых проектом изменений в части вышеуказанных задач.

Проект изменений в генеральный план содержит обязательное приложение к генеральному плану, предусмотренное частью 5.1 статьи 23 Градостроительного кодекса Российской Федерации - сведения о границах населенных пунктов, входящих в состав поселения.

3. Сведения о нормативных правовых актах Российской Федерации, Самарской области, муниципальных правовых актах

Проект изменений выполнен в соответствии со следующими нормативными правовыми актами:

Нормативные правовые акты Российской Федерации, в том числе:

- Градостроительный кодекс Российской Федерации;

- Земельный кодекс Российской Федерации;

- Водный кодекс Российской Федерации;

- Лесной кодекс Российской Федерации;

- Федеральный закон от 29 декабря 2004 года № 191-ФЗ «О введении в действие Градостроительного кодекса Российской Федерации»;

- Федеральный закон от 25 октября 2001 года № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации»;

- Федеральный закон от 31.12.2017 № 507-ФЗ «О внесении изменений в Градостроительный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации»;

- Федеральный закон от 13.07.2015 № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости»;

- Федеральный закон от 21.12.2004 № 172-ФЗ “О переводе земель или земельных участков из одной категории в другую”;

- Федеральный закон от 14.03.1995 № 33-ФЗ «Об особо охраняемых природных территориях»;

- Федеральный закон от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»;

- Федеральный закон от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»;

- Закон Российской Федерации от 21.02.1992 № 2395-1 «О недрах»;

- Федеральный закон от 08.11.2007 № 257-ФЗ «Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»;

- Федеральный закон от 24 июля 2007 года № 221-ФЗ «О кадастровой деятельности»;

- Федеральный закон от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»;

- Федеральный закон от 21 декабря 1994 года № 68-ФЗ «О защите населения и территорий от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера»;

- Федеральный закон от 24 ноября 1995 года № 181-ФЗ «О социальной защите инвалидов в Российской Федерации»;

- Постановление Правительства Российской Федерации от 12 сентября 2015 г. № 972 «Об утверждении положения о зонах охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и о признании утратившими силу отдельных положений нормативных правовых актов Правительства Российской Федерации»;

- Постановление Правительства Российской Федерации от 10 января 2009 г. № 17 «Об утверждении Правил установления на местности границ водоохранных зон и границ прибрежных защитных полос водных объектов»;

- Постановление Правительства Российской Федерации от 23 июля 2007 г. № 469 «О порядке утверждения нормативов допустимых сбросов веществ и микроорганизмов в водные объекты для водопользователей»;

- Распоряжение Правительства Российской Федерации от 1 августа 2016 года №1634-р «Об утверждении схемы территориального планирования Российской Федерации в области энергетики»;

- Распоряжение Правительства Российской Федерации от 26.02.2013 N 247-р «Об утверждении схемы территориального планирования Российской Федерации в области высшего профессионального образования»;

- Распоряжение Правительства Российской Федерации от 28.12.2012 N 2607-р «Об утверждении схемы территориального планирования Российской Федерации в области здравоохранения»;

- Распоряжение Правительства РФ от 6 мая 2015 г. N 816-р «О схеме территориального планирования РФ в области федерального транспорта (в части трубопроводного транспорта) (с изменениями и дополнениями);

- Распоряжение Правительства РФ от 19 марта 2013 г. N 384-р Об утверждении схемы территориального планирования РФ в области федерального транспорта (железнодорожного, воздушного, морского, внутреннего водного транспорта) и автомобильных дорог федерального значения (с изменениями и дополнениями)

- Приказ Минэкономразвития России от 23.11.2018 № 650 «Об установлении формы графического описания местоположения границ населенных пунктов, территориальных зон, особо охраняемых природных территорий, зон с особыми условиями использования территории, формы текстового описания местоположения границ населенных пунктов, территориальных зон, требований к точности определения координат характерных точек границ населенных пунктов, территориальных зон, особо охраняемых природных территорий, зон с особыми условиями использования территории, формату электронного документа, содержащего сведения о границах населенных пунктов, территориальных зон, особо охраняемых природных территорий, зон с особыми условиями использования территории, и о признании утратившими силу приказов Минэкономразвития России от 23 марта 2016 г. № 163 и от 4 мая 2018 г. № 236» (далее также - приказ Минэкономразвития РФ № 650);

- Приказ Минэкономразвития Российской Федерации от 09.01.2018 № 10 «Об утверждении требований к описанию и отображению в документах территориального планирования объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения и о признании утратившим силу приказа Минэкономразвития России от 07.12.2016 № 793»;

- Приказ Минэкономразвития Российской Федерации от 26.05.2011 № 244 «Об утверждении Методических рекомендаций по разработке проектов генеральных планов поселений и городских округов»;

- Приказ Минэкономразвития Российской Федерации от 01.08.2014 № п/369 «О реализации информационного взаимодействия при ведении государственного кадастра недвижимости в электронном виде»;

- Закон Самарской области от 10.02.2009 № 7-ГД «Об обеспечении беспрепятственного доступа маломобильных граждан к объектам социальной, транспортной и инженерной инфраструктур, информации и связи в Самарской области»;

- «СП 59.13330.2012. Свод правил. Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения. Актуализированная редакция СНиП 35-01-2001»;

- СП 53.13330.2011. «Свод правил. Планировка и застройка территорий садоводческих (дачных) объединений граждан, здания и сооружения. Актуализированная редакция СНиП 30-02-97\*»;

- СП 30-102-99 «Планировка и застройка территорий малоэтажного жилищного строительства»;

- СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов», утвержденные Постановлением Главного государственного санитарного врача РФ от 25 сентября 2007 г. N 74;

- СНиП 22-02-2003 «Инженерная защита территорий, зданий и сооружений от опасных геологических процессов. Основные положения»;

- СНиП 2.01.51-90 «Инженерно-технические мероприятия гражданской обороны».

- Государственная программа Российской Федерации «Комплексное развитие сельских территорий»

Нормативные правовые акты Самарской области, в том числе:

- Закон Самарской области № 45-ГД от 25.02.2005 «Об образовании сельских поселений в пределах муниципального района Сергиевский Самарской области, наделении их соответствующим статусом и установлении их границ»;

- Закон Самарской области от 7 ноября 2007г. № 131-ГД «О регулировании лесных отношений на территории Самарской области»;

- Закон Самарской области от 12 июля 2006г. № 90-ГД «О градостроительной деятельности на территории Самарской области»;

- Закон Самарской области от 11.03.2005 № 94-ГД «О земле»;

- Закон Самарской области от 6 апреля 2009 г. № 46-ГД «Об охране окружающей среды и природопользовании в Самарской области»;

- Закон Самарской области от 08.12.2008 № 142-ГД «Об объектах культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, расположенных на территории Самарской области»;

- Постановление Правительства Самарской области от 12.07.2017 №441 «О Стратегии социально-экономического развития Самарской области на период до 2030 года»;

- Постановление Правительства Самарской области от 13.12.2007 №261 «Об утверждении Схемы территориального планирования Самарской области»;

- Приказ министерства строительства Самарской области от 24.12.2014 № 526-п «Об утверждении региональных нормативов- градостроительного проектирования Самарской области»;

- Приказ министерства сельского хозяйства и продовольствия Самарской области от 13.05.2014 № 148-п «Об утверждении Перечня особо ценных продуктивных сельскохозяйственных угодий из состава земель сельскохозяйственного назначения на территории Самарской области, использование которых для других целей не допускается».

- Государственная программа Самарской области «Развитие коммунальной инфраструктуры в Самарской области» на 2014-2023 годы

Муниципальные правовые акты

Схема территориального планирования муниципального района Сергиевский Самарской области, утвержденная решением Собрания представителей муниципального района Сергиевский Самарской области № 3 от 28.01.2010.

Генеральный план сельского поселения Верхняя Орлянка муниципального района Сергиевский Самарской области, утверждённый решением Собрания представителей сельского поселения Верхняя Орлянка муниципального района Сергиевский Самарской области от 11.12.2013 № 21, с изм. № 38 от 20.12.2019 и № 1 от 15.01.2024г.

4. Обоснование внесения в генеральный план изменений

4.1. Анализ территории, в отношении которой вносятся изменения

Проектом внесения изменений в генеральный план сельского поселения Верхняя Орлянка муниципального района Сергиевский Самарской области, предлагается изменение функционального зонирования территории сельского поселения состоящей из земельных участков с кадастровыми номерами (далее - КН): 63:31:1504003:286, 63:31:1504003:288, 63:31:0000000:5653 и территорий, планируемых к использованию под Недропользование (земельные участки с условными номерами: 63:31:1504004:ЗУ1) общей площадью 9436 кв.м., с функциональной зоны «Зона сельскохозяйственного использования» на функциональную зону «Производственная зона».

Сведениям о земельных участках с КН 63:31:1504003:286, 63:31:1504003:288, 63:31:0000000:5653 приведена в таблице №1 (согласно выпискам из Единого государственного реестра недвижимости (далее - сведения ЕГРН)):

Таблица №1. Сведения о земельных участках, стоящих на государственном кадастровом учете.

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **КН земельного участка** | **Адрес** | **Площадь, кв.м** | **Категория земель** | **Вид разрешенного использования** | **Правообладатель, вид права на земельный участок** |
| 63:31:1504003:286 | Российская Федерация, Самарская область, Сергиевский р-н | 3948 +/- 550 | Земли сельскохозяйственного назначения | Для ведения сельскохозяйственной деятельности | Физическое лицо, Собственность |
| 63:31:1504003:288 | Самарская область, р-н Сергиевский, с/п Верхняя Орлянка | 3194 +/- 99 | Земли сельскохозяйственного назначения | Для ведения сельскохозяйственной деятельности | Физическое лицо, Собственность |
| 63:31:0000000:5653 | Самарская область, Сергиевский район, с/п Верхняя Орлянка | 1036 +/- 56 | Земли сельскохозяйственного назначения | Для ведения сельскохозяйственной деятельности | Физическое лицо, Собственность |

В границах земельных участков с КН 63:31:1504003:286, 63:31:1504003:288, 63:31:0000000:5653 расположены объекты недвижимости, стоящие на государственном кадастровом учете. Информация о них приведена в Таблице №2 (согласно сведениям ЕГРН).

**Таблица №2. Сведения об объектах недвижимости, стоящих на государственном кадастровом учете.**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **КН объекта недвижимости** | **Характеристики** | **Назначение** | **Правообладатель, вид права на объект недвижимости** |
| 63:31:0000000:3131 | Протяженность - 30967м | Реконструкция газопровода УПСВ «Екатериновская» - УПСВ «Козловская» | Акционерное общество «Самаранефтегаз», Собственность |
| 63:31:0000000:4682 | Протяженность - 20469 м | Нефтепровод ДНС "Южно-Орловская" - УПСВ "Екатериновская" | АО «Самаранефтегаз», Собственность |

Информация о земельных участках с условным номером 63:31:1504004:ЗУ1, приведена в Таблице №3.

**Таблица №3. Сведения о земельных участках.**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **Условный номер земельного участка** | **Площадь, кв.м** | **ЗУ в границах, стоящий на государственном кадастровом учете** | **Правообладатель, вид права на земельный участок** |
| 63:31:1504004:ЗУ1 | 1258 | 63:31:1504004:18 | - |

В границах земельных участков с условными номерами с 63:31:1504004:ЗУ1 отсутствуют объекты недвижимости, стоящие на государственном кадастровом учете.

В Таблицах № 4 - 7 представлены координаты границ рассматриваемых территорий в системе координат МСК-63 Зона 2 (координаты геодезические).

**Таблица №4. Координаты земельного участка с КН 63:31:1504003:286**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| № | X | Y |
| 1 | 441275.02 | 2235500.85 |
| 2 | 441270.77 | 2235498.55 |
| 3 | 441270.09 | 2235497.82 |
| 4 | 441272.97 | 2235493.69 |
| 5 | 441273.71 | 2235493.01 |
| 6 | 441274.39 | 2235493.74 |
| 7 | 441275.76 | 2235500.17 |
| 1 | 441275.02 | 2235500.85 |
| 1 | 441351.6 | 2235478.57 |
| 2 | 441350.09 | 2235472.68 |
| 3 | 441351.05 | 2235472.4 |
| 4 | 441352.57 | 2235478.35 |
| 1 | 441351.6 | 2235478.57 |
| 1 | 441395.34 | 2235468.12 |
| 2 | 441394.66 | 2235467.38 |
| 3 | 441395.4 | 2235466.7 |
| 4 | 441396.08 | 2235467.44 |
| 1 | 441395.34 | 2235468.12 |
| 1 | 441259.54 | 2235464.64 |
| 2 | 441258.86 | 2235463.9 |
| 3 | 441259.6 | 2235463.22 |
| 4 | 441260.28 | 2235463.96 |
| 1 | 441259.54 | 2235464.64 |
| 1 | 441305.18 | 2235490.44 |
| 2 | 441304.5 | 2235489.69 |
| 3 | 441305.24 | 2235489.02 |
| 4 | 441305.92 | 2235489.75 |
| 1 | 441305.18 | 2235490.44 |
| 1 | 441244.42 | 2235420.53 |
| 2 | 441243.74 | 2235419.79 |
| 3 | 441244.48 | 2235419.11 |
| 4 | 441245.16 | 2235419.85 |
| 1 | 441244.42 | 2235420.53 |
| 1 | 441344.78 | 2235448.56 |
| 2 | 441344.1 | 2235447.82 |
| 3 | 441344.84 | 2235447.14 |
| 4 | 441345.52 | 2235447.88 |
| 1 | 441344.78 | 2235448.56 |
| 1 | 441343.82 | 2235443.63 |
| 2 | 441343.14 | 2235442.9 |
| 3 | 441343.88 | 2235442.21 |
| 4 | 441344.55 | 2235442.95 |
| 1 | 441343.82 | 2235443.63 |
| 1 | 441347.8 | 2235461.04 |
| 2 | 441347.13 | 2235460.29 |
| 3 | 441347.86 | 2235459.62 |
| 4 | 441348.54 | 2235460.36 |
| 1 | 441347.8 | 2235461.04 |
| 1 | 441440.63 | 2235457.01 |
| 2 | 441439.95 | 2235456.28 |
| 3 | 441440.69 | 2235455.6 |
| 4 | 441441.37 | 2235456.33 |
| 1 | 441440.63 | 2235457.01 |
| 1 | 441229.84 | 2235377.78 |
| 2 | 441229.16 | 2235377.05 |
| 3 | 441229.9 | 2235376.37 |
| 4 | 441230.58 | 2235377.11 |
| 1 | 441229.84 | 2235377.78 |
| 1 | 441312.35 | 2235359.69 |
| 2 | 441322.12 | 2235365.54 |
| 3 | 441328.27 | 2235373.24 |
| 4 | 441353.67 | 2235419.77 |
| 5 | 441356.98 | 2235420.1 |
| 6 | 441362.59 | 2235433.62 |
| 7 | 441359.12 | 2235434.45 |
| 8 | 441356.26 | 2235434.89 |
| 9 | 441357.1 | 2235439.15 |
| 10 | 441357.11 | 2235439.27 |
| 11 | 441357.03 | 2235439.51 |
| 12 | 441356.84 | 2235439.69 |
| 13 | 441356.72 | 2235439.75 |
| 14 | 441350.44 | 2235441.13 |
| 15 | 441351.11 | 2235441.85 |
| 16 | 441350.37 | 2235442.53 |
| 17 | 441349.69 | 2235441.79 |
| 18 | 441350.41 | 2235441.14 |
| 19 | 441349.41 | 2235441.35 |
| 20 | 441349.31 | 2235441.44 |
| 21 | 441349.26 | 2235441.39 |
| 22 | 441345.79 | 2235442.15 |
| 23 | 441345.74 | 2235442.2 |
| 24 | 441345.71 | 2235442.17 |
| 25 | 441345.5 | 2235442.22 |
| 26 | 441345.37 | 2235442.23 |
| 27 | 441345.12 | 2235442.15 |
| 28 | 441344.95 | 2235441.96 |
| 29 | 441344.92 | 2235441.86 |
| 30 | 441340.6 | 2235442.83 |
| 31 | 441336.78 | 2235435.82 |
| 32 | 441332.06 | 2235423.39 |
| 33 | 441326.62 | 2235413 |
| 34 | 441315.81 | 2235392.68 |
| 35 | 441310.13 | 2235382.82 |
| 36 | 441268.67 | 2235405.84 |
| 37 | 441269.72 | 2235407.76 |
| 38 | 441279.06 | 2235424.77 |
| 39 | 441279.07 | 2235424.8 |
| 40 | 441279.18 | 2235425.3 |
| 41 | 441279.02 | 2235425.8 |
| 42 | 441278.64 | 2235426.14 |
| 43 | 441278.14 | 2235426.26 |
| 44 | 441277.65 | 2235426.1 |
| 45 | 441277.31 | 2235425.74 |
| 46 | 441267.97 | 2235408.73 |
| 47 | 441266.92 | 2235406.81 |
| 48 | 441262.89 | 2235409.05 |
| 49 | 441240.58 | 2235368.33 |
| 50 | 441245.72 | 2235365.47 |
| 1 | 441312.35 | 2235359.69 |

**Таблица №5. Координаты земельного участка с КН 63:31:1504003:288**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| № | X | Y |
| 1 | 441106.89 | 2235377.4 |
| 2 | 441110.8 | 2235375.28 |
| 3 | 441119.89 | 2235369.16 |
| 4 | 441130.06 | 2235362.44 |
| 5 | 441140.49 | 2235356.18 |
| 6 | 441152.39 | 2235350.19 |
| 7 | 441164.36 | 2235345.01 |
| 8 | 441168.01 | 2235343.55 |
| 9 | 441168.3 | 2235344.22 |
| 10 | 441180.01 | 2235371.09 |
| 11 | 441173.4 | 2235371.66 |
| 12 | 441165.11 | 2235351.22 |
| 13 | 441154.92 | 2235355.63 |
| 14 | 441143.39 | 2235361.44 |
| 15 | 441133.26 | 2235367.51 |
| 16 | 441123.21 | 2235374.15 |
| 17 | 441120.1 | 2235376.26 |
| 1 | 441106.89 | 2235377.4 |
| 1 | 441383.01 | 2235341.34 |
| 2 | 441378.78 | 2235328.84 |
| 3 | 441390.36 | 2235325.11 |
| 4 | 441386.83 | 2235312.44 |
| 5 | 441391.27 | 2235309.21 |
| 6 | 441392.28 | 2235309.54 |
| 7 | 441396.1 | 2235323.27 |
| 8 | 441403.05 | 2235321.03 |
| 9 | 441407.8 | 2235333.53 |
| 1 | 441383.01 | 2235341.34 |
| 1 | 441175.77 | 2235346.89 |
| 2 | 441173.49 | 2235341.7 |
| 3 | 441173.36 | 2235341.39 |
| 4 | 441174.75 | 2235340.84 |
| 5 | 441187.65 | 2235336.14 |
| 6 | 441194.16 | 2235333.56 |
| 7 | 441196.74 | 2235338.99 |
| 8 | 441189.77 | 2235341.75 |
| 9 | 441176.9 | 2235346.44 |
| 1 | 441175.77 | 2235346.89 |
| 1 | 441378.5 | 2235322 |
| 2 | 441377.99 | 2235320 |
| 3 | 441380 | 2235319.5 |
| 4 | 441380.5 | 2235321.5 |
| 1 | 441378.5 | 2235322 |
| 1 | 441324.61 | 2235366.89 |
| 2 | 441312.32 | 2235359.63 |
| 3 | 441245.59 | 2235365.29 |
| 4 | 441264.6 | 2235354.04 |
| 5 | 441258.96 | 2235342.6 |
| 6 | 441243.84 | 2235315.31 |
| 7 | 441236.88 | 2235315.02 |
| 8 | 441236.33 | 2235314.95 |
| 9 | 441234.29 | 2235316.25 |
| 10 | 441221.59 | 2235324.31 |
| 11 | 441209.76 | 2235332.5 |
| 12 | 441202.36 | 2235336.58 |
| 13 | 441199.74 | 2235331.17 |
| 14 | 441206.6 | 2235327.39 |
| 15 | 441218.27 | 2235319.31 |
| 16 | 441231 | 2235311.23 |
| 17 | 441242.87 | 2235303.24 |
| 18 | 441253.52 | 2235296.31 |
| 19 | 441263.94 | 2235289.78 |
| 20 | 441281.95 | 2235278.84 |
| 21 | 441300.99 | 2235269.7 |
| 22 | 441304.44 | 2235274.73 |
| 23 | 441285.06 | 2235283.96 |
| 24 | 441267.09 | 2235294.88 |
| 25 | 441256.75 | 2235301.36 |
| 26 | 441250.64 | 2235305.34 |
| 27 | 441249.7 | 2235309.66 |
| 28 | 441249.65 | 2235313.89 |
| 29 | 441252.08 | 2235321.05 |
| 30 | 441260.88 | 2235336.64 |
| 31 | 441268.69 | 2235350.36 |
| 32 | 441269.94 | 2235351.26 |
| 33 | 441305.77 | 2235331.27 |
| 1 | 441324.61 | 2235366.89 |

**Таблица №6. Координаты земельного участка с КН 63:31:0000000:5653**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| № | X | Y |
| 1 | 441050.31 | 2235410.46 |
| 2 | 441047.42 | 2235405.22 |
| 3 | 441062.56 | 2235396.38 |
| 4 | 441070.21 | 2235392.6 |
| 5 | 441078.99 | 2235390.21 |
| 6 | 441091.91 | 2235385.64 |
| 7 | 441098.47 | 2235381.88 |
| 8 | 441106.25 | 2235377.72 |
| 9 | 441119.69 | 2235376.53 |
| 10 | 441113.9 | 2235380.41 |
| 11 | 441109.64 | 2235382.71 |
| 12 | 441109.02 | 2235383.03 |
| 13 | 441101.39 | 2235387.13 |
| 14 | 441094.42 | 2235391.11 |
| 15 | 441080.77 | 2235395.94 |
| 16 | 441072.34 | 2235398.24 |
| 17 | 441065.41 | 2235401.66 |
| 1 | 441050.31 | 2235410.46 |
| 1 | 441184.83 | 2235424.1 |
| 2 | 441172.94 | 2235399.77 |
| 3 | 441180.62 | 2235395.47 |
| 4 | 441182 | 2235394.36 |
| 5 | 441183.16 | 2235390.68 |
| 6 | 441182.34 | 2235387.64 |
| 7 | 441180.09 | 2235383.12 |
| 8 | 441176.01 | 2235376.17 |
| 9 | 441173.43 | 2235371.77 |
| 10 | 441180.08 | 2235371.18 |
| 11 | 441200.13 | 2235417.24 |
| 1 | 441184.83 | 2235424.1 |

**Таблица №7. Координаты земельного участка с условным номером 63:31:1504004:ЗУ1**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| № | X | Y |
| 1 | 442354,7 | 2237624,44 |
| 2 | 442368 | 2237649,99 |
| 3 | 442377,33 | 2237667,78 |
| 4 | 442384,18 | 2237664,23 |
| 5 | 442401,22 | 2237655,31 |
| 6 | 442393,08 | 2237639,73 |
| 7 | 442391,82 | 2237636,95 |
| 8 | 442382,55 | 2237623,77 |
| 9 | 442374,44 | 2237614,56 |
| 1 | 442354,7 | 2237624,44 |

Схема территории сельского поселения Верхняя Орлянка муниципального района Сергиевский Самарской области, в отношении которой разработан проект изменений в генеральный план приведена на рисунке 1.

В соответствии с генеральным планом сельского поселения Верхняя Орлянка муниципального района Сергиевский Самарской области, утверждённым решением Собрания представителей сельского поселения Верхняя Орлянка муниципального района Сергиевский Самарской области от 11.12.2013 № 21, с изм. № 38 от 20.12.2019 и № 1 от 15.01.2024г рассматриваемая территория отнесена к «Зоне сельскохозяйственного использования».

Объекты федерального, регионального, местного значения на рассматриваемой территории отсутствуют.

Объекты культурного наследия (далее – ОКН), особо охраняемые территории (далее – ООПТ), земли государственного лесного фонда (далее – ГЛФ), особо ценные земли сельскохозяйственного назначения, водные объекты и др. ограничения на территории отсутствуют.

Согласно сведениям ЕГРН земельные участкки с КН 63:31:1504003:286, 63:31:1504003:288, 63:31:0000000:5653 и земельные участки с условными номерами 63:31:1504004:ЗУ1 находятся в границах зон с особыми условиями использования территории, стоящие на государственном кадастровом учете:

- Охранная зона сооружения нефтесборного коллектора 219х8 от установки предварительного сброса воды Екатериновского месторождения до головных сооружений Козловского месторождения материал (сталь) d=219х8 мм - 29621 м (учетный номер: 63.31.2.518, реестровый номер: 63:31-6.522);

- Санитарно-защитная зона для производственного объекта АО "Самаранефтегаз": Установка предварительного сброса пластовой воды Екатериновского месторождения (УПСВ «Екатериновская») по адресу: Самарская область, Сергиевский район (учетный номер: 63.31.2.509, реестровый номер: 63:31-6.477);

- Охранная зона МН "Альметьевск-Куйбышев-1" (140-192 км), МН "Альметьевск-Куйбышев-2" (140-192 км), МН "Калтасы-Куйбышев" (140-192 км) (учетный номер: 63.31.2.4, реестровый номер: 63:31-6.4);

- Охранная зона сооружения Литера ГГ` Технологический трубопровод ( Газопровод 219х7 от нефтенасосной станции Екатериновское месторождение до Головных сооружений Козловского месторождения) (сталь) d =219 х7 мм - 27300п.м (учетный номер: 63.31.2.349, реестровый номер: 63:31-6.222);

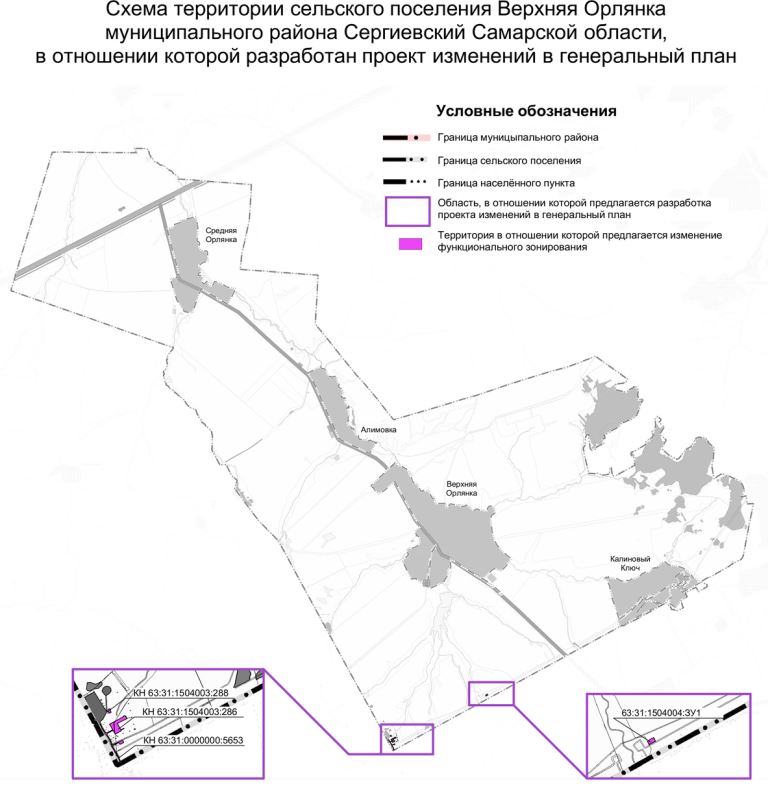
- Охранная зона ВОЛС вдоль нефтепровода на участке Альметьевск - Самара (учетный номер: 63.31.2.21, реестровый номер: 63:31-6.17);

- Охранная зона "КЛС Альметьевск - Куйбышев участок Калиновый Ключ - НУП 4/4" (учетный номер: 63.31.2.2,реестровый номер: 63:31-6.143);

Использование рассматриваемой территории в соответствии с видом разрешенного использования «Недропользование» (ВРИ 6.1) не требует установления санитарно-защитной зоны.

Карта не приводится.

Рисунок 1



4.2. Обоснование изменений в генеральный план

Территории, на которых проектом предусмотрено изменение функционального зонирования, входят в разработку Екатериновского участка недр на основании лицензии на право пользования недрами № СМР 01979 НЭ от 28.12.2015 г.

Согласно действующему Генеральному плану сельского поселения Верхняя Орлянка муниципального района Сергиевский Самарской области рассматриваемые территории расположены в границах функциональной зоны – «Зона сельскохозяйственного использования», что противоречит фактическому использованию.

В соответствии с данными ЕГРН рассматриваемые территории расположены на земельных участках категории - земли сельскохозяйственного назначения.

Согласно ст. 77 Земельного кодекса Российской Федерации (далее – ЗК РФ) землями сельскохозяйственного назначения признаются земли, находящиеся за границами населенного пункта и предоставленные для нужд сельского хозяйства, а также предназначенные для этих целей.

Использование земельных участков за границами населенных пунктов в целях промышленной деятельности осуществляется на землях промышленности.

В соответствии с частью 1 статьи 7 Федерального закона от 21.12.2004 № 172-ФЗ «О переводе земель или земельных участков из одной категории в другую» перевод земель сельскохозяйственных угодий или земельных участков в составе таких земель из земель сельскохозяйственного назначения в другую категорию допускается в исключительных случаях, связанных в том числе:

- с размещением промышленных объектов на землях, кадастровая стоимость которых не превышает средний уровень кадастровой стоимости по муниципальному району (городскому округу), а также на других землях и с иными несельскохозяйственными нуждами при отсутствии иных вариантов размещения этих объектов

- со строительством дорог, линий электропередачи, линий связи (в том числе линейно-кабельных сооружений), нефтепроводов, газопроводов и иных трубопроводов, железнодорожных линий и других подобных сооружений (далее - линейные объекты) при наличии утвержденного в установленном порядке проекта рекультивации части сельскохозяйственных угодий, предоставляемой на период осуществления строительства линейных объектов.

При этом, основанием для отказа в переводе земель или земельных участков в составе таких земель из одной категории в другую является установление несоответствия испрашиваемого целевого назначения земель или земельных участков утвержденным документам территориального планирования (статья 4 Федерального закона от 21.12.2004 № 172-ФЗ).

Таким образом, в целях обеспечения возможности использования территории для недропользования правообладателю необходимо обратиться в уполномоченный орган власти для принятия решения о переводе ее из земель сельскохозяйственного назначения в земли промышленности. При этом одним из условий принятия решения о переводе является соответствие испрашиваемого целевого назначения функциональному зонированию данной территории, установленному генеральным планом поселения.

Учитывая изложенное, с целью обеспечения возможности использования территории в соответствии с назначением необходимо внесение изменений в Генеральный план поселения, в части изменения зонирования территории с функциональной зоны «Зона сельскохозяйственного использования» на функциональную зону «Производственная зона» для рассматриваемых проектом территорий сельского поселения.

4.3. Параметры функциональных зон, изменение которых повлечет проект изменений в генеральный план сельского поселения Верхняя Орлянка

Проектом изменений в генеральный план предусматривается изменение функционального зонирования территории, общей площадью 0,9436 га, расположенной за границами населенных пунктов поселения, с функциональной зоны «Зона сельскохозяйственного использования» на функциональную зону «Производственная зона».

Таблица № 8

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Вид зоны | **Площадь зоны, га**  **- до внесения изменений** | **Площадь зоны, га  - после внесения изменений** |
| **Производственная зона** | 11,3846 | 12,3282 |
| **Зоны сельскохозяйственного использования** | 9116,5348 | 9115,5912 |

\*Площади функциональных зон сельского поселения подлежат уточнению в соответствии с данными ЕГРН о границе сельского поселения Верхняя Орлянка (реестровый номер 63:31-3.10) и Сергиевского лесничества (реестровый номер 63:00-6.141) в рамках последующего внесения изменений в генеральный план. В настоящем проекте приняты площади функциональных зон сельского поселения в соответствии с действующим генеральным планом. На рисунке 2 отображены фрагменты карт функциональных зон сельского поселения Верхняя Орлянка в действующей редакции генерального плана и проекта изменений.

Отображение зон приведено в соответствие с требованиями Приказа Минэкономразвития Российской Федерации от 09.01.2018 № 10 «Об утверждении требований к описанию и отображению в документах территориального планирования объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения и о признании утратившим силу приказа минэкономразвития России от 07.12.2016 № 793».

В настоящем проекте приняты площади функциональных зон сельского поселения в соответствии с действующим генеральным планом На рисунке 2 отображены фрагменты карт функциональных зон сельского поселения Верхняя Орлянка в действующей редакции генерального плана и проекта изменений.

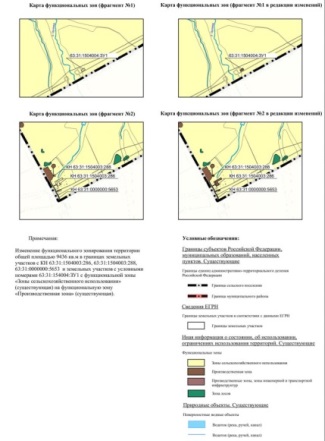
Параметры функциональных зон, сведения о планируемых для размещения в них объектах федерального значения, объектах регионального значения, объектах местного значения излагаются в материалах утверждаемой части генерального плана.

В Том 1 «Положения о территориальном планировании сельского поселения Верхняя Орлянка муниципального района Сергиевский» в раздел 3, в части указания площадей функциональных зон внесены следующие изменения:

- для «зона сельскохозяйственного использования» изменить значение «9116,5348» на «9115,5912»;

- для «Производственная зона» изменить значение с «11,3846» на «12,3282».

Рисунок 2



4.4. Учет границ лесничеств, особо охраняемых природных территорий

В качестве исходных данных о границах лесничеств и лесопарков приняты данные ЕГРН.

В границах сельского поселения Верхняя Орлянка муниципального района Сергиевский отсутствуют особо охраняемые природные территории.

На территории сельского поселения Верхняя Орлянка согласно Схеме территориального планирования Самарской области не предусматривается создание новых особо охраняемых природных территорий. Проектными предложениями территория существующих и проектных ООПТ не затрагивается.

Вносимые изменения в генеральный план не затрагивают границы земель лесного фонда.

4.5. Месторождения нефти

На территории сельского поселения Верхняя Орлянка расположены месторождения нефти на лицензионных участках - участок Ново-Суходольский лицензия СМР 02187 НР, участок Восточно-Александровский лицензия СМР 01473 НР, участок Бочкаревский лицензия СМР 02239 НР, участок Северо-Казанский лицензия СМР 02160 НР, участок участок Екатериновский лицензия СМР 01979 НЭ.

Согласно ст. 7 Закона РФ "О недрах" в соответствии с лицензией на пользование недрами для добычи полезных ископаемых, строительства и эксплуатации подземных сооружений, не связанных с добычей полезных ископаемых, образования особо охраняемых геологических объектов, для разработки технологий геологического изучения, разведки и добычи трудноизвлекаемых полезных ископаемых, а также в соответствии с соглашением о разделе продукции при разведке и добыче минерального сырья участок недр предоставляется пользователю в виде горного отвода - геометризованного блока недр.

Пользование недрами на территориях населенных пунктов и зон с особыми условиями использования территорий может быть ограничено или запрещено в случаях, если это пользование может создать угрозу безопасности жизни и здоровья населения, охране окружающей среды, сохранности зданий и сооружений, включая сохранность горных выработок, буровых скважин и иных сооружений, связанных с пользованием недрами (ст. 8 Закона РФ "О недрах").

В соответствии со ст.22 вышеуказанного закона пользователь недр имеет право ограничивать застройку площадей залегания полезных ископаемых в границах предоставленного ему горного отвода. Вместе с тем, пользователь недр обязан обеспечить безопасное ведение работ, связанных с пользованием недрами, соблюдение требований по рациональному использованию и охране недр, безопасному ведению работ, связанных с пользованием недрами, охране окружающей среды, а также приведение участков земли и других природных объектов, нарушенных при пользовании недрами, в состояние, пригодное для их дальнейшего использования.

Застройка земельных участков, которые расположены за границами населенных пунктов и находятся на площадях залегания полезных ископаемых, а также размещение за границами населенных пунктов в местах залегания полезных ископаемых подземных сооружений допускается на основании разрешения федерального органа управления государственным фондом недр или его территориального органа. Самовольная застройка земельных участков прекращается без возмещения произведенных затрат и затрат по рекультивации территории и демонтажу возведенных объектов. (ст. 25 Закона РФ "О недрах").

5. Сведения о планируемых для размещения на территории объектах местного значения сельского поселения и обоснование выбранного варианта размещения объектов местного значения, оценка их возможного влияния на комплексное развитие этих территорий, оценка их возможного влияния на комплексное развитие этих территорий

Предлагаемые изменения, подлежащие внесению в Генеральный план, не оказывают влияния на показатели обеспеченности объектами местного и регионального значения и их доступности для населения, таким образом не повлекут дополнительных затрат из местного либо регионального бюджетов.

В действующей редакции генерального плана (утв. от 20.12.2019 № 38) на карте планируемого размещения объектов местного значения отсутствуют объекты местного значения в сфере создания условий для обеспечения жителей поселения услугами бытового обслуживания. Вместе с тем, в положении о территориальном планировании вышеуказанные объекты имеют статус планируемых к размещению генеральным планом. Согласно Закону Самарской области от 12.07.2006 N 90-ГД "О градостроительной деятельности на территории Самарской области" (далее – 90 ГД) статьей 5 определен перечень объектов местного значения, подлежащих отображению в генеральных планах поселений. Объекты местного значения в сфере создания условий для обеспечения жителей поселения услугами бытового обслуживания в Законе 90-ГД отсутствуют. В связи с вышеизложенным, в целях приведения генерального плана в соответствии с действующим законодательством из положения о территориальном планировании исключена таблица «2.4. Объекты местного значения в сфере создания условий для обеспечения жителей поселения услугами бытового обслуживания».

6. Сведения о планируемых для размещения на территории поселения новых объектах федерального значения, объектах регионального значения, обоснование выбранного варианта размещения данных объектов и оценка их возможного влияния на комплексное развитие территорий

На территории, в отношении которой вносится изменение в Генеральный план, объекты федерального и регионального значения не планируются, соответственно, влияние на комплексное развитие территории поселения не оказывается.

В соответствии со Схемой территориального планирования Российской Федерации размещение новых объектов федерального значения не планируется.

В соответствии со Схемой территориального планирования Самарской Области, на территории, в отношении которой вносится изменение в Генеральный план, размещение новых объектов регионального значения не планируется.

7. Сведения о планируемых для размещения на территории поселения новых объектах местного значения муниципального района, обоснование выбранного варианта размещения данных объектов и оценка их возможного влияния на комплексное развитие территорий

На территории, в отношении которой вносится изменение в Генеральный план, планируемые объекты местного значения муниципального района отсутствуют, соответственно, влияние на комплексное развитие территории поселения не оказывается.

8. Перечень и характеристика основных факторов риска возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера.

В настоящих материалах по обоснованию изменений в генеральный план не отражается перечень и характеристика основных факторов риска возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в связи с отсутствием в границах проектируемых территорий ОКН, ООПТ, ГЛФ.

Изменения, предусмотренные проектом также не затрагивают границы существующих и планируемых особо охраняемых природных территорий и не оказывают влияния на факторы риска возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера. В связи с этим, карты материалов по обоснованию не содержат территорий подверженные риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера.

9. Сведения об утвержденных предметах охраны и границах территорий исторических поселений федерального значения и исторических поселений регионального значения.

На территории поселения отсутствуют утверждённые предметы охраны и границы территорий исторических поселений федерального значения и исторических поселений регионального значения. Соответственно в проекте изменений в генеральный план данные сведения не отображаются.

10. Перечень земельных участков, которые включаются в границы / исключаются из границ населенных пунктов.

Проектом не предусмотрена корректировка границ населенных пунктов поселения. В настоящих материалах по обоснованию изменений в генеральный план не отражается перечень земельных участков, подлежащих включению в границы/ исключению из границ населенных пунктов с указанием категорий земель, к которым планируется отнести эти земельные участки, и целей их планируемого использования.

11. Сведения о зонах с особыми условиями использования территорий

На Карте обоснования внесения изменений в генеральный план сельского поселения Верхняя Орлянка муниципального района Сергиевский Самарской области (М:10 000,

М 1:25 000) отображение границ зон с особыми условиями использований территорий выполнено с учетом сведений Карты зон с особыми условиями использования территории, выполненной в составе материалов по обоснованию действующего Генерального плана поселения. Границы зон с особыми условиями использования территории скорректированы в соответствии со сведениями о данных зонах, содержащимися в Едином государственном реестре.

Применение Карты обоснования внесения изменений в генеральный план сельского поселения Верхняя Орлянка муниципального района Сергиевский Самарской области

(М 1:10 000, М 1:25 000), в части определения границ зон с особыми условиями использования территорий, должно осуществляться с учетом положений Федерального закона от 03.08.2018 №342-ФЗ «О внесении изменений в Градостроительный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации» и главы XIX Земельного кодекса Российской Федерации.

В соответствии с пунктом 24 статьи 106 Земельного кодекса Российской Федерации зоны с особыми условиями использования территорий, в том числе возникающие в силу закона, ограничения использования земельных участков в таких зонах считаются установленными, измененными со дня внесения сведений о зоне с особыми условиями использования территории, соответствующих изменений в сведения о такой зоне в Единый государственный реестр недвижимости.

12. Предмет согласования проекта изменений в генеральный план с уполномоченными органами

Основания для согласования проекта изменений в генеральный план с уполномоченным Правительством Российской Федерации федеральным органом исполнительной власти

Таблица № 9.

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Предмет согласования в соответствии с ч. 1 ст. 25 Градостроительного кодекса РФ | Наличие/отсутствие предмета согласования с уполномоченным органом | Примечание |
| 1 | 2 | 3 | 4 |
| 1 | Планируется размещение объектов федерального значения на территориях поселения | Отсутствует | В соответствии  с СТП РФ проект изменений в генеральный план выполнен исключительно в части, указанной в разделе 2 настоящей пояснительной записки, и не включает корректировку местоположения планируемых объектов федерального значения |
| 2 | Включение в соответствии с проектом в границы населенных пунктов, входящих в состав поселения, земельных участков из земель лесного фонда | Отсутствует | Проект изменений в генеральный план не включает в границы населенных пунктов лесные участки |
| 3 | На территории поселения находятся особо охраняемые природные территории федерального значения | Отсутствует | На территории поселения отсутствуют ООПТ федерального значения |
| 4 | Размещение в соответствии с проектом объектов местного значения поселения, которые могут оказать негативное воздействие на водные объекты, находящиеся в федеральной собственности | Отсутствует | Ранее утвержденным генеральным планом и проектом изменений в генеральный план не предусматривается размещение соответствующих объектов |

Основания для согласования проекта изменений в генеральный план с Правительством Самарской области

Таблица № 10.

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Предмет согласования в соответствии с ч. 2 ст. 25 Градостроительного кодекса РФ | Наличие/отсутствие предмета согласования с уполномоченным органом | Примечание |
| 1 | 2 | 3 | 4 |
| 1 | В соответствии с документами территориального планирования двух и более субъектов Российской Федерации, документами территориального планирования Самарской области планируется размещение объектов регионального значения на территориях поселения | Имеется | Объекты регионального значения, установленные СТП Самарской области, учтены в проекте изменений в генеральный план.  Проект изменений в генеральный план выполнен исключительно в части, указанной в разделе 2 настоящей пояснительной записки, и не включает корректировку местоположения планируемых объектов |
| 2 | Включение в границы населенных пунктов (в том числе образуемых нас. пунктов), входящих в состав поселения, земельных участков из земель сельскохозяйственного назначения или исключение из границ этих населенных пунктов земельных участков, которые планируется отнести к категории земель сельскохозяйственного назначения | Отсутствует | Проект изменений в генеральный план выполнен исключительно в части, указанной в разделе 2 настоящей пояснительной записки, и не предусматривает включение/исключение/ в границы населённого пункта земель сельскохозяйственного |
| 3 | На территории поселения находятся особо охраняемые природные территории регионального значения | Отсутствует | На территории поселения отсутствуют особо охраняемые территории регионального значения |

Таким образом, проект изменений в генеральный план подлежит согласованию с Правительством Самарской области.

Основания для согласования проекта изменений в генеральный план с Администрацией муниципального района Сергиевский

Таблица № 11.

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Предмет согласования в соответствии с ч. 4 ст. 25 Градостроительного кодекса РФ | Наличие/отсутствие предмета согласования с уполномоченным органом | Примечание |
| 1 | 2 | 3 | 4 |
| 1 | В соответствии с документами территориального планирования муниципального района планируется размещение объектов местного значения муниципального района на территории поселения | Отсутствует | Объекты местного значения муниципального района, установленные СТП муниципального района, учтены в проекте изменений в генеральный план.  Проект изменений в генеральный план выполнен исключительно в части, указанной в разделе 2 настоящей пояснительной записки, и не включает корректировку местоположения планируемых объектов |
| 2 | На территории поселения находятся особо охраняемые природные территории местного значения муниципального района | Отсутствует | На территории поселения отсутствуют особо охраняемые территории местного значения муниципального района |

Основания, предусмотренные частью 2.1 статьи 25 ГрК РФ для согласования проекта изменений в Генеральный план с федеральным органом исполнительной власти, уполномоченным Правительством Российской Федерации в области сохранения, использования, популяризации и государственной охраны объектов культурного наследия, органом исполнительной власти Самарской области, уполномоченным в области охраны объектов культурного наследия, отсутствуют, так как на территории поселения нет исторического поселения федерального значения или регионального значения.

Основания, предусмотренные частью 3 статьи 25 ГрК РФ для согласования проекта изменений в Генеральный план с заинтересованными органами местного самоуправления муниципальных образований, имеющих общую границу с поселением, отсутствуют, так как проектом изменений в Генеральный план не планируется размещение каких-либо новых объектов местного значения.

13. Приложения

1)Выписка СРО

2)Лицензия ФСБ

3) Сведения из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости в электронном виде на диске:

- Выписка из ЕГРН на земельный участок с КН 63:31:0000000:5653 от 08.04.2024;

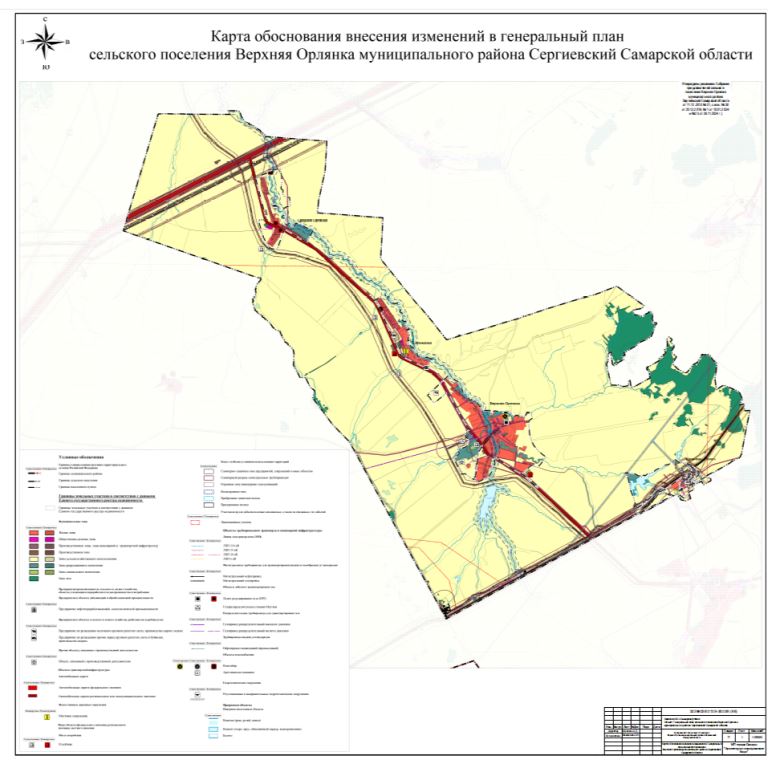
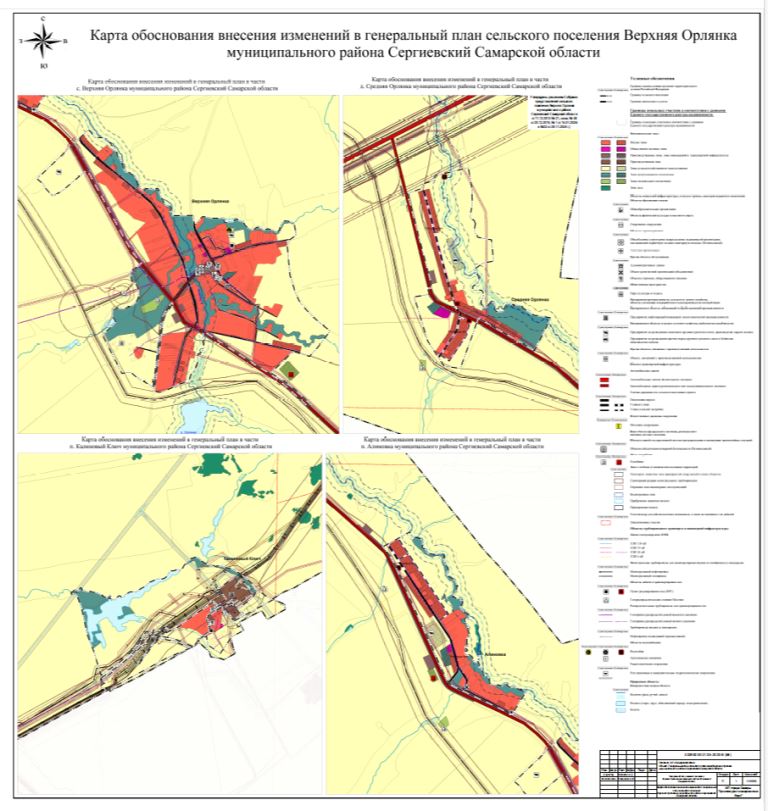
- Выписка из ЕГРН на земельный участок с КН 63:31:1504003:286 от 08.04.2024;

- Выписка из ЕГРН на земельный участок с КН 63:31:1504003:288 от 08.04.2024;

- Выписка из ЕГРН на объект капитального строительства с КН 63:31:0000000:3131 от 08.04.2024;

- Выписка из ЕГРН на объект капитального строительства с КН 63:31:0000000:4682 от 08.04.2024;

- Выписка из ЕГРН на земельный участок с КН 63:31:1504004:18 от 09.04.2024.



|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Соучредители:**  - Собрание представителей муниципального района Сергиевский Самарской области;  - Администрации городского**,** сельских поселений муниципального района Сергиевский Самарской области. | Газета изготовлена в администрации муниципального района Сергиевский Самарской области: 446540, Самарская область, Сергиевский район, с. Сергиевск, ул. Ленина, 22.  Тел: (84655) 2-15-35  Гл. редактор: Л.Н. Мартынова | **«Сергиевский вестник»**  Номер подписан в печать 26.11.2024г.  в 09:00, по графику - в 09:00.  Тираж 18 экз.  Адрес редакции и издателя: с. Сергиевск,  ул. Ленина, 22.  «Бесплатно» |